

第 53 回 北海道古民家再生協会 会員の会例会 議事録

記録日：2015年 1月 20日 記録者：江崎 幹夫

団体名	一般社団法人北海道古民家再生協会会員の会 例会
開催日時	2015年 1月 17日（土） 18：30～19：30
開催場所	宮の沢若者活動センター 活動室A
出席者	会員：江崎、薄田、原田、横山 オブザーバー： 早川、早川、伊藤、中村、蒲生（※敬称略）
議事	<p>1) 挨拶 北海道古民家再生協会 理事長 江崎 幹夫 明けましておめでとうございます。 今年初めての月例会に吹雪の中ご参加頂きありがとうございます。 心より感謝申し上げます旨の挨拶をした。</p> <p>2) 第5回全国会員大会について いよいよ来月に迫りました、全古連第5回全国会員大会におきまして参加登録をされていない方はいらっしゃいませんか？ ご周知の通り、特別講師として「東国原英夫」氏にお越しいただきご講演頂きます。また、本年、一般社団法人格へとなるにあたり総会にて決議を頂く大切な大会となっています。各地古民家再生協会の皆様におかれましては、例会へご参加頂いている会員さんを始め古民家鑑定士の方たち一人でも多く参加していただくようお願い致します。 その他、平成26年9月に打ち出された国土交通省 住宅リフォーム事業者登録団体の認可取得に向け、皆様の積極的なご参加が必要です。何卒よろしくお願い致します。</p> <p>3) 古民家 売買物件募集について 現在、古民家住まいるでは下記の古民家を重要地域として物件を募集しております。 ・長崎県長崎市 ・福井県大野市 ・北海道江別市 ・滋賀県大津市 現在、古民家住まいるでは当初の広告費（毎月5万円 最大60万円）から売買成立時に10万円へと変更をさせて頂きました。 各地古民家再生協会の方は、積極的に物件を拡大すると同時に古民家鑑定案件が拡大し、物件売買（流通）が進むにつれ、再築案件へと繋がって参ります。上記のエリアに限らず皆様の地域の物件を掲載できるようご協力をお願い致します。</p> <p>4) 伝統再築士のお知らせ 1月は全国3会場にて伝統再築士の取得講習会を実施します。古民家などの伝統構法の住宅に関する耐震性などの基準や補強方法を学ぶ資格です。 今年の4月にスタートし約250名の資格者が誕生しております。建築士資格をお持ちで、まだ取得されていない方は取得されることをお勧めします。伝統再築士が携わった古民家再築物件には、古民家</p>

再築証明書を発行することができます。

【日程・会場】

<東京会場>平成 27 年 1 月 21 日 (火) 13 時 15 分～17 時 00 分 (13 時受付)

<愛知会場>平成 27 年 1 月 26 日 (月) 13 時 15 分～17 時 00 分 (13 時受付)

<大阪会場>平成 27 年 1 月 27 日 (火) 13 時 15 分～17 時 00 分 (13 時受付)

【資格取得費用】 38,000 円 ※古民家解体新書が必要です。

今後、各地古民家再生協会にて、リフォーム事業者登録拡大に際し、伝統再築士は重要なポジションとなっております。是非、会員の建築士をお持ちの方へお声掛けをお願い致します。全国会員大会では、今年度基準を作成した再築基準（省エネ）に関して発表がございます。

5) 古民家フォト甲子園について

第 4 回古民家フォト甲子園が 2 月よりスタート致します。第 3 回大会も第 2 回大会を超える作品数及び、応募・投票となり第 4 回大会では、さらなる発展をさせるべく昨年に引き続き、古民家フォト甲子園の趣旨に賛同頂ける古民家再生協会を募集しております。また、古民家再生協会以外の団体の皆様におきましては「応援団体」として受付させていただきます。是非、お早めに事務局までお申込みをお願い致します。

6) 濃昼の明治 33 年に建てられた旧木村家ニシン番屋の現在のオーナーである中村様にもご参加頂きました。北海道古民家再生協会及び会員の会で再活用に向けて色々なご提案をすることになりました。とても楽しみです。

7) 第 2 回 古民家解体新書 例会学習プログラム「巻の二 環境問題」

1) 地球温暖化 2) 地球温暖化に対する日本の取組み 3) 森林破壊問題 4) 産業廃棄物問題

8) 今後のお知らせ

2 月 14 日 (土) 10:00 木の住まい教室③ (宮の沢若者活動センター活動室 B)

2 月 14 日 (土) 13:00 古民家鑑定士認定講習 (宮の沢若者活動センター活動室 B)

2 月 14 日 (土) 18:00 第 54 回例会 (宮の沢若者活動センター 活動室 B)

2 月 14 日 (土) 20:00 「井上幸一先生を囲む会」を開催します (会場未定)

2 月 15 日 (日) 10:00 住育学校② (ゲストハウス和家) 井上幸一先生の特別講演あり

9) 閉会

決定事項 次回例会 2 月 14 日 (土) 18:00～ 宮の沢若者活動センター 活動室 B にて行う。

次月議事内容 次回議事録記録者 江崎 幹夫 ・各自報告事項 など