

全国古民家再生協会 長崎事務局 例会 議事録

記録日：2024年2月10日

記録者：福田 敏幸

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会 長崎第一支部	
開催日時	2024年2月10日（土） 18:30～20:00	
開催場所	wabi/呂色の梁（長崎孔子廟前）	
出席者	会員	福田、尾上、三好、荒木、中村
	オブザーバー	
議事	1, 開会宣言	尾上 雅彦
	2, 宣言文唱和	尾上 雅彦
	3, 出席者確認	尾上 雅彦
	4, 支部長挨拶	支部長 福田 敏幸
	5, 前回議事録の確認	尾上 雅彦
	6, 議題並びに資料の確認	尾上 雅彦
	7, 本会報告事項	支部長 福田 敏幸
	<p>本報 7-1 2024年度4月入会開始について 2024年度4月入会者の受付を開始させていただきます。入会申込書が変更となっております。必ず最新の様式を使用して申請をお願い致します。（別紙参照）</p> <p>本報 7-2 4月入会に向けた新入会カリキュラムと伝統再築士について 2024年度4月にご入会を希望される方は、必ず1月から2月に開催される伝統再築士講習・試験にて入会要件である資格取得をお願いします。また、同日午前には、新入会員予定者向けのカリキュラムを実施させていただきます。入会予定の方はご参加をお願いします。（別紙参照）</p> <p>本報 7-3 2024年度更新について リフォーム瑕疵保険推進室（井上）より再度の確認で2023年度（4月～2月末の期間）、事業者会員でリフォーム瑕疵保険の付保が1件もない場合、2024年度の更新は行わない旨の通達が2024年1月1日に再発出しています。これを受け、再度全支部へ事業者会員のリフォーム工事におけるリフォーム瑕疵保険の付保状況の確認をさせていただきます。（別紙参照）</p> <p>本報 7-4 空き家甲子園開催について 本年より、一般社団法人全国空き家アドバイザー協議会主催にて「空き家甲子園」を開催します。（別紙参照）</p>	

本報 7-5 第 11 回再築大賞の開催について

第 11 回再築大賞を開催しております。今大会の募集部門は「古民家移築・再築部門」「古材リユース部門」の 2 部門です。応募者の高い建築にお関する技術を多くの方に知ってもらうため今年も開催させていただきます。(別紙参照)

本報 7-6 空家管理活用支援法人について

2023 年 12 月 13 日に「空家等対策の推進に関する特別措置法(空き家法)」が開催施行されました。(別紙参照)

本報 7-7 新規支部設立について

この度、下記の通り新規支部が設立されました。

2024 年 1 月 24 日 (一社) 全国古民家再生協会石川第一支部
事務局：一般社団法人石川中央古民家再生協会

本報 7-8 例会議事録の提出徹底に関して

兼ねてよりお願いしております、毎月の例会開催ならびに議事録の提出をお願いしております。例会終了時には 1 週間以内を目処に速やかにご提出ください。(別紙参照)

本報 7-9 各種スケジュールに関して

現時点で公開させて頂いているスケジュールとなります。ご確認していただき、ご参加をお願い致します。(別紙参照)

本報 7-10 メールマガサービスに関して

当協会事務局長が毎朝お送りするメールマガジンへの登録を無料で購読いただけますので、お気軽にご登録ください。(別紙参照)

本報 7-11 その他

例会開催にあたっての注意事項ならびにメディア掲載情報

(別紙参照)

8, 支部報告事項 支部長 福田 敏幸

支報 8-1 1 月度事業者会員リフォーム業務報告

事業者会員の方は 1 月度のリフォーム業務報告をお願いします。

支報 8-2 諫早市市西小路町古民家相談について

1 月 27 日(土) 尾上会員と共に、オーナーと家族の方を交えて実家の今後についての話をさせて頂き、残していくことで再度検討していくこととなりました。

支報 8-3 住教育セミナー実施報告ならびに開催について

・ 2 月 3 日(土) 南島原市西有家町総合学習センターで開催させていただきました。17 名の市民の方に参加して頂きました。

・ 2 月 14 日(水) 諫早市有喜町有喜ふれあい会館において住教育セミナーを開催します。

9, 支部協議事項 支部長 福田 敏幸

審議 9-1 木造住宅耐震改修について(継続)

・ 木造住宅等の耐震改修における費用削減について、建物全体を耐震することなく一部屋を耐震改修することで、最低でも命を守

	<p>ることが出来るとかと考え実施計画をしたいので、各専門分野の意見を調整していきたいと思います。</p> <p>審議 9-2 その他</p> <p>10, 確認事項 支部長 福田 敏幸</p> <p>確認 10-1 リフォーム瑕疵保険の付保について 本部報告でありましたように、2月末までに1件も瑕疵保険を掛けていない会員（法人）は退会いただくとの事ですので、必ず2月末までにはリフォーム疵保険付保をお願いします。</p> <p>確認 10-2 九州地区会員の集いについて 本年度で、（一社）全国古民家再生協会地区会員大会が最後となったことを受け、九州地区独自に「九州地区会員の集い」を計画しています熊本支部が主催し4月6日（土）に熊本で開催の予定です。多くの会員の皆さまのご参加をお願いします。</p> <p>確認 10-3 その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全国大会のチラシを配布します。 ・古民家鑑定士講習試験の案内をお願いします。 ・会員増強に関しても、それぞれ推進をお願いします。 <p>11, 学習プログラム 福田 敏幸</p> <p style="padding-left: 40px;">地域再生制度について</p>
	<p>12, 閉会宣言 尾上 雅彦</p>
決定事項	議事内に記載
次月開催日時	令和6年3月8日（金） 18:30～20:00
次月開催場	諫早文化会館
次月議事内容	<ul style="list-style-type: none"> ・本部報告事項、支部報告事項、審議事項、確認事項、 ・学習プログラム ・その他