

一般社団法人全国古民家再生協会  
岡山第一支部 5月度例会議事録

2023年05月10日

19:00～20:30

会場：岡山県生涯学習センター ミーティング室④

正田、紀村、西、鈴木、黒川、高木、内海、梅延、坂田、森本、藤井

- 1, 1, 開会宣言・宣言文唱和・WEB 会議設定 指名人  
—開会宣言と宣言文唱和、ZOOM の設定を行う。
  
- 2, 出席者の確認  
—本日の出席は事業者・一般会員 15 名中、11 名参加で本例会を開催。
  
- 3, 支部長挨拶 支部長 正田 順也  
—現在の町おこしと空き家の活動の状況を説明し今月 5 月 25 日にある空き家協議会の参加で県内の活動がしやすくなる。岡山県の協議会に入ること各地域の空き家活動に拍車をかける。また、リフォーム瑕疵保険の加入で信頼できる団体を目指す。
  
- 4, 前回議事録の確認  
—議事録のポイントを説明
  
- 5, 議題並びに資料の確認  
—特になし
  
- 6, 会員の近況報告（先月の活動や初めての方は、自己紹介 1 分程度） 出席者各自  
—会員の活動報告と情報交換を行う。
  
- 7, 全国 報告事項 支部長 正田 順也  
全報 7-1 第 11 回全国大会について  
—参加者が現在 3 名。もう少し参加を募る。  
  
全報 7-2 第 12 回古民家フォト甲子園開催について  
—昨年は岡山県で最優秀と入賞でダブル受賞であった。各学校の夏休みの宿題として最適なので夏休み前の 6 月上旬には各学校に配る必要がある。チラシなどデータがあれば皆さんに配信致します。  
  
全報 7-3 新規設立支部・連合会について  
—各県で第二支部の立ち上げによる連合会が出来ている。今月は岡山も連合会ができ活発に動いていく。  
  
全報 7-4 まもりすまいリフォーム保険システムについて  
—リフォーム瑕疵保険のシステムについて説明  
  
全報 7-5 後期入会について  
—工期入会は次は 10 月になります。候補者がおられればご紹介お願いいたします。

全報 7-6 例会議事録の提出徹底について  
—例会議事録は第二支部は提出しているので割愛。

全報 7-7 各種スケジュールに関して  
—各種スケジュールの確認

全報 7-8 メルマガサービスに関して  
—メルマガサービスについて登録などの説明。

全報 7-9 その他  
—特になし

8、 支部報告事項 支部長 正田 順也

支報 8-1 4 月度事業者会員リフォーム業務報告  
—リフォーム瑕疵保険の確認。昨日、リフォーム瑕疵保険の実績報告のメールを配信しているので確認を促す。  
また、今期は小さくても大丈夫なので最低 1 件は瑕疵保険を付保してもらうよう説明。10 月までに付保を考  
えていない、又は出来ない方は退会の勧告をします。安心安全の古民家再生協会を目指すためご協力をお願い  
いたします。

支報 8-2 古民家の問合せ・打合せ状況の報告  
—今月の問合せは特にないが過去の問合せなどについて確認。

支報 8-3 下津井町おこしについて（トライアルステイ下津井、R S K 取材—空き家・移住）  
—3 月オープンしたお試し住宅も好調で多くの移住希望者が来ている。また、最近では空き家や町おこしなど  
も進めながらの町おこしで取材も来ている。

支報 8-4 6 月 2 7 日岡山第二支部合同例会について  
—先日、第二支部が設立され連合会が発足しました。6 月 1 2 月と年に 2 回合同例会を行い例会の日程を 6 月  
7 日から 6 月 2 7 日に変更でお願いします。また、通常総会を 6 月 7 日に予定していたが開催が難しい為、  
6 月 7 日に ZOOM にて総会のみ行うことを報告。

支報 8-5 4 月 1 9 日（水）実技講習の実施報告  
—事業者会員の紀村様が実技講習の開催と人数などを説明。シルバー簡易鑑定 7 名受講、古民家鑑定士講習は  
オブザーブ入れ 8 名程度です。次回は出来れば秋あたりが良いと思いますが日程はまた決める。。

支報 8-6 岡山県建築指導課\_岡山県空家等対策推進協議会にオブザーバー参加します。  
—長年役所に通い続け、移住や町おこしを皮切りに進め、他部署の建築指導課さんとの協議を経て岡山県の空  
き家等推進協議会へオブザーブ参加が出来るまでになった。

支報 8-7 その他

9、 支部協議事項 支部長 正田 順也

協議 9-1 6 月 3 日（土）全国大会 I N 宮崎参加確認  
—岡山第一支部の人数が少ない為再度参加を依頼する。

協議9-2 10月4日(水)津山例会について

—先日も例会で審議した例会を津山で開催します。常本さんの地元にて講習試験と例会を開催しますので共有させて下さい。

協議9-3 倉敷市建築指導課と空き家住教育セミナー開催について

—倉敷市の建築指導課さんより先日の車座ミーティングに続きセミナーなどの企画について相談を受ける。  
検討から実際の動きをしていくため各地域で核に依頼をしていくが、まず下津井にて事例を作るため、住教育の発生抑制するためのセミナー&カードゲーム&相談会を開催する。  
開催について審議をとりすすめる。 開催日：9月2日(土)に決定

協議9-4 WEB総会日程について

—6月に合同例会が開催されるため例会での通常総会の時間が取れなくなりました。当初予定していた6月7日にZOOMにて通常総会を開催お願いします。

10, 確認事項

支部長 正田 順也

確認10-1 じゃばとら配布部数

—じゃばとらの配布部数の確認。

確認10-2 その他

—特になし。

11, 学習プログラム

- ・空き家活用について
- 空き家事例や最近のトピックなどについて話し合う。

12, その他

—特になし。

13, 閉会宣言

正田 順也