

(全国古民家再生協会滋賀第一支部 例会) 議事録

記録日：4年 7月12日

記録者：大森 英昭

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会滋賀第一支部
開催日時	4年 7月12日(火) 17:00~18:30
開催場所	臨湖 第二会議室
出席者	臨湖 : 大森敏昭、田邊喜範、大森英昭 ZOOM : 山下学、谷口陽介、田村
議 事	<p>1, 開会宣言 支部長 大森 英昭</p> <p>2, 宣言文唱和 参加者全員</p> <p>3, 出席者確認 支部長 大森 英昭</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 大森 英昭</p> <p>5, 前回議事録確認 支部長 大森 英昭</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 支部長 大森 英昭</p> <p>7, 本会報告事項</p> <p>全報 7-3 循環型建築ネットワーク東京講習の開催について (大森英) 参加希望者は、早めにエントリーしてください。</p> <p>全報 7-4 第11回全国大会 主管受付について (大森英) 滋賀での主管開催は、人材的に無理がある。近畿で可能な地区は大阪か京都と考えられる。いずれにせよ、他府県へのサポートを行う。</p> <p>全報 7-5 2022年度地区会員大会について (大森英) 今年度は、京都で実施が濃厚である。全国大会同様に、他府県のサポートをする。</p> <p>全報 7-6 第11回古民家フォト甲子園について (大森英) 滋賀県内の全私立高校と長浜市内の全長中学校長あてに発送してあります。問い合わせがあれば、第一支部まで連絡願います。引き続きチラシ設置を勧めて参加者を募ること。</p>

<p>8, 事務局報告事項 支報 8-1</p>	<p>6 月度事業者会員リフォーム業務報告（大森英） 毎月報告となっています。LINE でも構わないので毎月報告をお願いいたします。</p>
<p>9, 支部協議事項 協議 9-1</p>	<p>例会の開催スケジュール（大森英） 第二支部との合同開催もありますので、ZOOM 開催中心で実施したいと考えてします。試験・講習会や相談会などで集まる場合など適宜オンライン開催も実施します。</p>
<p>協議 9-2</p>	<p>米原市本格 DIY 教室について（田邊） 去年実施した米原市との連携事業を今年も実施する。日程は、9 月 17 日、10 月 15 日、11 月 19 日の予定です。 米原市の職員もいらっしゃるので、講師の方以外も積極的に参加してください。イベント開催の参考になります。</p>
<p>協議 9-3</p>	<p>シルバー人材センター連合会（田邊） 11 月に木造簡易鑑定の講習・試験を米原市で行います。講師（中川）一人では大変です。参加協力をお願いいたします。</p>
<p>協議 9-4</p>	<p>滋賀連合会名刺について（大森英） 連合会の名刺の取り扱いについては、大森敏昭（会長）、大森英昭（副会長）、谷口陽介（事務局長）で作成している。運用については、滋賀県や他府県など広域で活動する際に使用する。支部の名刺も併用する。</p>
<p>協議 9-5</p>	<p>第一支部公式 LINE アカウント（大森英） 現在、Messenger や LINE など連絡方法が混在しているが、LINE 公式アカウントを作って連絡方法と各周知の一元化を図りたいと考えています。 連絡は LINE が使いやすいため、このまま継続利用する。公式については、別途運用を考える。</p>
<p>10, 確認事項</p>	<p>滋賀県連合会 構成員及び引き継ぎ（大森英）</p>

確認10-1	協議9-4で説明済み
確認10-2	<p>令和4年度事業計画（講習・試験スケジュール）</p> <p>3月に提出したスケジュールに差異があるようです。出ているスケジュールを再度確認し周知する。</p>
11, 学習プログラム	<p>フラット35（中古住宅）等に係る仕様チェックシート（大森英）</p> <p>フラット35リノベの適合証明書発行手続きについて確認した。古民家における適合については、耐震性能と庇の長さで概ね不適合になる。流通及び売買促進を考えると、資金調達方法の選択肢が多いほうが好ましい。空き家所有者や不動産関係者に何らかのアドバイスができる仕組みを持ちたい。</p>
12, その他	<p>古民家ビンテージローンについて（大森敏）</p> <p>滋賀銀行本部が説明会に来ていた旨を担当支店に連絡した。支店からも要望を出してもらえよう依頼した。ローンの普及が進めば、総合調査の依頼も増える。</p> <p>0円古民家について（大森敏）</p> <p>長浜市の担当者に0円古民家プロジェクトの推進の理解と協力を要請している。空き家アドバイザー協議会の案件であるが、長浜市と連携して取り組んでおり、地域づくり活動の参考として情報共有する。</p> <p>7月30日の空き家相談会について（谷口）</p> <p>第二支部で行う『空き家相談会』に、県議会議員の先生や草津市などが来る予定です。連合会として、参加頂ける方は来ていただきたい。（本部の山名さんにも声をかけてください。）</p>
13, 閉会宣言	<p>閉会宣言</p> <p style="text-align: right;">支部長 大森 英昭</p>
決定事項	
次月開催日時	4年8月9日（火） 18:00～19:30
次月開催場所	臨湖 ZOOM
次月議事内容	