

# (全国古民家協会広島第一支部) 議事録

記録日：2022年4月8日

記録者：貴船明子

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会広島第一支部
開催日	2022年4月8日(金) 17:00～
開催場所	広島市三篠公民館
出席者(敬称略)	貴船、土居、向田、和田、柿田、山下、山本、貴船
議事	<p>1. 開会宣言</p> <p>2. 宣言文唱和</p> <p>3. 出席者確認</p> <p>4. 支部長挨拶</p> <p>(貴船) コロナの影響で4か月ぶりに対面の例会が開催できることを嬉しく思う。 今年度やりたいことなどを話し合っていきたい。</p> <p>5. 前回議事録の確認</p> <p>6. 議題並びに資料の確認</p> <p>7. 全国報告事項</p> <p>全報7-1 2022年度前期入会ならびに更新に関して 退会通知が出ていない方には振込請求書が届いている、4月20日が振込期限。</p> <p>全報7-2 2022年度全国会員大会の招待状に関して (貴船) 各地の様々な事例が聞けて、学びある全国大会になると思う。招待状資料一式は用意しているので、招待したい方がいたら事務局まで声をかけていただきたい。</p> <p>全報7-3 0円古民家プロジェクトの開始について 2021年4月に「相続土地国庫貴族制度」が成立。 「相続土地国庫貴族制度」…相続等により空き家になっている実家などを相続した場合、法務大臣が承認すれば土地の所有権を国に帰属させることができる制度。 →「空き家問題」の解決の一つの手段として期待されている。 国の動きを受け、古民家再生協会は「古民家すまいる」の中に0円プロジェクトのページを新設。 土地も建物も合わせて0円というのがポイント。 自治体と連携して空き家所有者と利用希望者を0円でつなぐ。 条件：シルバー人材センターの古民家簡易鑑定をした物件に限る。</p> <p>全報7-4 サステイナブルなまちづくりプランナーに関して 空き家課題トータルコンサルタントと古民家ツーリズムまちづくりプランナーが合体してサステイナブルなまちづくりプランナーとして始動。</p> <p>全報7-5 第11回古民家フォト甲子園 事業開始について</p> <p>全報7-6 古民家総合調査報告書の改訂に関して これまでは鑑定時の価値を記載していたが、改定後は一步踏み込み再築をしたらどれくらいの価値になるかが記載されている。</p>

<p>全報 7-7 新規連携協定報告について</p> <p>福島県石川町（全国 44 時例目）</p> <p>茨城県八千代町（全国 45 時例目）</p> <p>全報 7-8 例会議事録の提出徹底について</p> <p>全報 7-9 各種スケジュールに関して</p> <p>全報 7-10 メルマガサービスに関して</p> <p>全報 7-11 その他</p> <p>メディア掲載に関する報告</p> <p>リフォーム産業新聞…古材のリユースについて</p> <p>（貴船）個人的に古いものが好きだから古材リユースに注目が集まることは大変嬉しく思う。</p> <p>支部報告事項</p> <p>支部 8-1 3 月度事業者会員リフォーム業務報告</p> <p>支部 8-2 会員活動報告</p> <p>（山本）</p> <p>プライベートと両立を図りながら活動をしている。</p> <p>（土居）</p> <p>仕事が立て込んでおり非常に多忙。</p> <p>コンクリートの仕事がメインとなっている。</p> <p>プラネタリウムや台風の計測器などの施設を作っている。</p> <p>（向田）</p> <p>3 月の日曜日に地元の方や役所の方達と一緒に「もったいない市場」というイベントを行った。</p> <p>自分の家に眠っているまだまだ使えるものを持ち寄って、もったいないから新しい所有者に繋ごうというイベント。初めて参加して有意義な時間を過ごすことができた。</p> <p>当会の活動にも興味をもっていただけた。</p> <p>（和田）</p> <p>庄原里山マルシェが 5 月 22 日に開催される。</p> <p>当会として再度の出店予定を組んで頂いている。追って参加者を事務局より報告する。</p> <p>（柿田）</p> <p>庄原総領町の空き家を役場の方と共に調査。</p> <p>公営の借家あたりから手を付け、空き家対策に貢献していきたい。</p> <p>（山下）</p> <p>多忙な中でも古民家カフェのチェックはしている。</p> <p>行ってみたい、皆さんに紹介したいお店は沢山ある。</p> <p>支部 8-3 取組紹介</p> <p>（貴船）</p> <p>古民家再生協会の会員として地元可部の夢街道まちづくりの会の活動に積極的に参加している。</p> <p>可部夢街道まちづくりの会の中心メンバーとして広島市の区の魅力と活力向上推進事業補助金を申請し、補助期間の 3 年度地盤作りができた気がする。</p>
--

DIY まちづくり講座、可部古民家残存数調査、空き家みらいトークなど会員の力を借りながら様々なイベントを行った。

今後は地域とのつながりを大切にしながら、再生協会の会員として新たなプロジェクトも立ち上げていきたい。

支部 8-4 今年度活動、取組について

9. 学習プログラム

10. その他

11. 閉会宣言



次月開催日時

2022年5月13日（金）17:00～19:00

次月開催場所

JMS アステールプラザ ※来月は三篠公民館ではなくアステールプラザで開催です。

また、再来月以降の会場は三篠公民館に戻りますが、開始時間を17時半からに変更致します。

ご確認の程、宜しくお願い致します。