

全国古民家再生協会茨城第二支部 例会議事録

記録日：令和4年2月7日（月）

記録者：須藤直美

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会 茨城第二支部	
開催日時	令和4年2月7日（月） 19:00～20:20	
開催場所	ZOOM	
出席者	第二支部3人（吉川栄、須藤直樹、須藤直美）	
議事	<p>1, 開会宣言 須藤 直樹</p> <p>2, 宣言文唱和 参加者全員</p> <p>3, 出席者確認 須藤 直樹</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 吉川 栄</p> <p>5, 前回議事録の確認 須藤 直樹</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 //</p> <p>7, 全国 報告事項 //</p> <p>全報7-1 2022年度全国会員大会の開催に関して</p> <p>全報7-2 「NCB ヴィンテージ住宅ローン」の取扱開始について</p> <p>全報7-3 2022年度新入会員手続きに関して</p> <p>全報7-4 新規連携協定・空き家アドバイザー協議会新規設立報告</p> <p>全報7-5 例会議事録の提出徹底ならびに事業者会員許可確認について</p> <p>全報7-6 第9回再築大賞 作品募集について</p> <p>全報7-7 各種スケジュールに関して</p> <p>全報7-8 メルマガサービスに関して</p> <p>8, 支部報告</p> <p>支報8-1 1月度事業者会員リフォーム業務報告と瑕疵保険加入について 支部長 吉川 栄・須藤 直樹</p> <p>支報8-2 つくばみらい市社協への住教育セミナーについて 須藤 直美</p> <p>支報8-3 八千代町との連携協定について 支部長 吉川 栄</p> <p>9, 支部協議事項</p> <p>審議9-1 空き家を活用した生活空間倍増計画（仮） 事業計画書について 須藤 直美</p> <p>審議9-2 木造住宅簡易鑑定士による空き家の調査について</p> <p>10, 確認事項</p> <p>確認10-1 2/22 空き家課題 TC 試験開催について</p> <p>11, 閉会宣言 須藤 直樹</p>	
決定事項	<p>支報8-1 会員のリフォーム業務報告について</p> <p>◇ 吉川支部長・須藤 直樹： 300万円超のリフォーム工事はありません。</p> <p>支報8-2 つくばみらい市社協訪問と住教育セミナー開催について</p> <p>同行者：大和ハウス工業(株)東京本社リブネスタウン事業推進部 東日本統括グループ主任 森田洋一郎氏・畠山雄太氏</p> <p>帯同者：(一社)全国古民家再生協会 理事長 杉本龍一氏</p>	

対応者：社会福祉法人 つくばみらい市社会福祉協議会 地域福祉法人課ボランティア市民活動センター 課長兼センター長 松尾好明氏

主幹 中村俊介氏

つくばみらい市には9つのニュータウンがあり、そのうちの一つである北取手ニュータウン（小絹地区）は大和ハウスで開発を手掛けた地区である。全国的にどのニュータウンも高齢化が進んでおり、空き家なども目立つようになった。若い時は近隣との付き合いなど煩わしく感じるが、定年を迎え家にいる時間が多くなると、隣近所などの関係性はとても大事になってくる。そこで地域のコミュニティーを形成するうえで、社協では様々なイベントや勉強会などを開催しており、その一環として空き家セミナーを開催してはどうか、との話が持ち上がり、今回の顔合わせとなった。初めに杉本氏から古民家再生協会の活動についての説明をし、住教育推進機構茨城支部の活動について空き家セミナーや住教育カードの説明をした。地域の皆さんの親睦を深める要素として特に住教育カードはとても有効ではないかと好印象を持ってもらえた。2月中に自治会の会議があるので、その時に開催の是非について協議してから空き家セミナーの開催について日程を決める話となった。できれば3月中に開催をお願いしたいとの話になった。

支報 8-3 八千代町との連携協定についてについて

本日、衆議院議員永岡桂子氏の古河の事務所、八千代町役場へじゃぼとらの配布を行った。八千代町役場では連携協定について前向きな返答があり3月中には調印式が出来そうであるが、井上顧問の予定を聞いてから日程を決めることとなった。

審議 9-1 空き家を活用した生活空間倍増計画（仮） 事業計画書について

完成した事業計画書（案）を茨城連合会役員並びに第一支部の香取氏にメール送信。皆さんの意見を織り交ぜて、茨城県での木造住宅簡易鑑定士の知名度と活躍の場を広げるべく、茨城県庁住宅課に納得させられるような内容にして持っていきたい。

審議 9-2 木造住宅簡易鑑定士による空き家の調査について

2/20（日）、2/27（日）のどちらかに空き家簡易鑑定2件を行う。社会福祉協議会に人選をお願いし、詳しい日時は後日決定。

確認 10-1 2/22 空き家課題 TC 試験開催について

空き家課題 TC 試験に本部の山名氏にお願いをした。協議会メンバーにも受験のお願いに行っており、2名は了解を得た。その他のメンバーについては3月から都合に合わせて順次試験を開催する。

次月開催日時 令和4年3月13日（日） 18:00~19:00（変更の可能性あり）

次月開催場所 オフラインにて開催（変更の可能性あり）

次月議事内容 未定