

# 全国古民家再生協会茨城第二支部 例会議事録

記録日：令和3年10月16日（土）

記録者：須藤直美

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会 茨城第二支部	
開催日時	令和3年10月16日（土） 18:00～19:30	
開催場所	坂東太郎 下妻店	
出席者	第二支部3人（吉川栄、須藤直樹、須藤直美）	
議事	<ol style="list-style-type: none"> <li>1, 開会宣言 須藤直樹</li> <li>2, 宣言文唱和 参加者全員</li> <li>3, 出席者確認 須藤直樹</li> <li>4, 支部長挨拶 支部長 吉川栄</li> <li>5, 前回議事録の確認 須藤直樹</li> <li>6, 議題並びに資料の確認 //</li> <li>7, 全国 報告事項 //</li> <li>全報7-1 2021年度地区会員大会に関して</li> <li>全報7-2 2021年度後期入会に関して</li> <li>全報7-3 2021年全体会の開催報告</li> <li>全報7-4 新規連携協定・空き家アドバイザー協議会新規設立報告</li> <li>全報7-5 全国床下インスペクション協会の設置に関して</li> <li>全報7-6 住教育サミット2021開催に関して</li> <li>全報7-7 各種スケジュールに関して</li> <li>全報7-8 メルマガサービスに関して</li> <li>8, 支部報告・協議事項 <ol style="list-style-type: none"> <li>支報8-1 10月度事業者会員リフォーム業務報告と瑕疵保険加入について 支部長 吉川 栄・須藤直樹</li> <li>支報8-2 DIY撮影について今後の予定 支部長 吉川 栄</li> </ol> </li> <li>9, 確認事項 <ol style="list-style-type: none"> <li>確認10-1 10/19（火）茨城県における「空き家対策・地域活性化に向けた勉強会」について 最終確認 須藤直樹</li> </ol> </li> <li>10, 閉会宣言 須藤直樹</li> </ol>	
決定事項	<p><b>支報8-1 会員のリフォーム業務報告について</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 吉川支部長：以前、古民家の現場調査に行った土浦市の玉井邸の改修工事が始まる予定であるが、300万円以上のリフォーム工事の場合、瑕疵保険をかけなくてはならないことを説明したところ、予算がないので入らなくてよいと言われた。そこで300万円までなら瑕疵保険の義務はないのでそこまでしかできませんと伝えました。</li> <li>➤ 須藤 直樹：リフォーム工事はありませんが、現在進行している屋根の修理工事が契約上200万円（税込）で進んでいます。施主から足場があるなら外部塗装も検討したいと申し出があったため見積をしたら286万円（税込）でした。もしも追</li> </ul>	

	<p>加工事等があった場合には300万円を超えてしまう恐れがあり、この場合は瑕疵保険に入った方がいいか疑問に思ったため、本部の山名さんに確認したところ、契約ごとでよいとの回答があった。結局、施主から屋根工事のみでOKとの返事があったため、瑕疵保険に入る必要がなくなったが、情報共有します。</p> <p><b>支報8-2 DIY撮影について今後の予定</b></p> <p>スタッフの吉岡さんから連絡ありません。撮影日については決まり次第連絡が入ると思います。</p> <p><b>確認10-1 10/19(火)茨城県における「空き家対策・地域活性化に向けた勉強会」について 最終確認</b></p> <p>当日は9:00に会場集合です。第二支部の担当は</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 支部長 開会のあいさつ</li> <li>● 議事進行司会を須藤直樹</li> <li>● 井上顧問の紹介を須藤直美</li> <li>● 水戸駅に井上顧問のお迎え(須藤)</li> </ul> <p>井上顧問が水戸駅に到着する時間に合わせて下妻を出発します。</p>
次月開催日時	令和3年11月14日(日) 18:00~19:00(変更の可能性あり)
次月開催場所	オフラインにて開催(変更の可能性あり)
次月議事内容	未定