

全国古民家再生協会茨城第二支部 例会議事録

記録日：令和3年7月17日（土）

記録者：須藤直美

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会 茨城第二支部	
開催日時	令和3年7月17日（土） 18:30~19:30	
開催場所	須藤材木店 事務所	
出席者	第二支部3人（吉川栄、須藤直樹、須藤直美）	
議事	<p>1, 開会宣言 須藤直樹</p> <p>2, 宣言文唱和 参加者全員</p> <p>3, 出席者確認 須藤直樹</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 吉川栄</p> <p>5, 前回議事録の確認 須藤直樹</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 //</p> <p>7, 全国 報告事項 //</p> <p>全報7-1 企業版ふるさと納税マッチング会の開催に関して</p> <p>全報7-2 伝統再築士会勉強会の開催に関して</p> <p>全報7-3 第10回古民家フォト甲子園に関して</p> <p>全報7-4 全国空き家アドバイザー協議会 第1回全国会議開催報告</p> <p>全報7-5 各種スケジュールに関して</p> <p>全報7-6 メルマガサービスに関して</p> <p>8, 支部報告事項</p> <p>支報8-1 6月度事業者会員リフォーム業務報告 支部長 吉川栄</p> <p>支報8-2 DIY撮影について今後の予定 //</p> <p>支報8-3 笠間市空き家講演会のアンケート結果報告 須藤直美</p> <p>9, 支部協議事項</p> <p>審議9-1 笠間市から相談のあった空き家古民家・ひたちなか市の空き家古民家の視察について 支部長 吉川栄</p> <p>審議9-2 7/19 茨城連合会役員会について 須藤直樹</p> <p>10, 確認事項</p> <p>確認10-1 空き家アドバイザー協議会の月例会について 須藤直樹</p> <p>11, 学習プログラム</p> <p>農地付き空き家について 須藤直美</p> <p>12, 閉会宣言 須藤直樹</p>	
決定事項	<p>8-1 会員のリフォーム業務報告について</p> <p>➤ 吉川支部長：300万円以上のリフォーム工事はありません。</p> <p>➤ 須藤直樹：リフォーム工事はありません。</p> <p>8-2 DIY撮影について今後の予定</p> <p>MCの「のぐちゃん」体調不良のため、2回目の撮影については未定との連絡がありました。復帰次第連絡があるそうです。</p>	

8-3 笠間市空き家講演会のアンケート結果報告

77名の参加者から66名のアンケートの回答が寄せられた。

- ◆ 参加者の性別は男女50%ずつであった。
- ◆ 年齢では30代3%、40代13%、50代29%、60代42%、70代11%、80代2%と終活や相続が身近に感じてくる年齢が大半を占めている。
- ◆ 来場のきっかけは、チラシ15%、ポスター2%、市のホームページ18%、Facebook0%、Line11%、紹介32%、その他22%と半数が口コミだった。
- ◆ 講演内容について 大変良かった31%、良かった58%、普通9%、参考にならなかった2%とおおむね好評価だった。
- ◆ 講演ボリューム 多かった2%、やや多かった13%、丁度86%、やや少なかった2%であった。
- ◆ 同イベントが開催されたら また来たい36%、近所で開催されたらまた来たい58%、もう来ない6% であった。

参加者の感想では、特定空き家、空き家法について知らなかったとの回答があり、地域住民への周知活動の大切さや空き家・相続（遺言書やエンディングノート）終活についてなど自分事として捉えることをわかってもらえたのではないかと。おおむね好評だったので10月の住生活月間にもぜひ開催したい。

9-1 笠間市の古民家・ひたちなか市の古民家について

①笠間市役所からの相談があり、できれば壊さずに利活用できないかと相談があり、吉川支部長が現地視察、所有者の親戚と面会。所有者は一人っ子で現在長野県に在住。直接会って希望を聞かないとわからないとのこと。

歴史的な価値がありそうだが、家の中に荷物がたくさんあって整理しないと中に入れないので状態はわからない。

②ひたちなかの古民家は吉川支部長と須藤で視察。古民家でも構造材の部材は細く、古材の取り出しは床柱のみとなりそう。早速、アドバイザー協議会のメンバーから紹介された解体業者に訪問し、解体内容を説明してきた。解体の見積書は届く予定である。

9-2 茨城連合会役員会について

7/19(月)18:30~に変更されました。当番は第三支部で、ZOOMになります。吉川支部長と住教育の須藤が事業の報告をお願いします。

10-1 空き家アドバイザー協議会の月例会について

空き家に関する事業が何もできておらず、またコロナ感染の恐れから開催できずにいるが今月のパワポ資料には茨城連合会について掲載されており、DIY撮影会の件や笠間市の空き家講演会などが紹介されています。空き家基本計画が作成できていないため活動ができません。下妻市への働きかけを強化、協議会での空き家事業に取り組めるよう例会開催ができる状態にしていきましょう。

11.学習プログラム 農地付き空き家について

下妻市の農業委員会で農地付き空き家に対応できるようになりました。それらの内容確認と空き家バンクと農業委員会の連携について、国交省のレジメを使って勉強しまし

	た。
次月開催日時	令和3年8月7日（土） 18:00～19:00（変更の可能性あり）
次月開催場所	オンラインにて開催（変更の可能性あり）
次月議事内容	未定