

# 全国古民家再生協会茨城第二支部 例会議事録

記録日：令和3年5月3日（月）

記録者：須藤直美

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会 茨城第二支部	
開催日時	令和3年5月3日（月） 10:00～11:30	
開催場所	須藤材木店 事務所	
出席者	第二支部3人（吉川栄、須藤直樹、須藤直美）	
議事	<ol style="list-style-type: none"> <li>1, 開会宣言 須藤直樹</li> <li>2, 宣言文唱和 参加者全員</li> <li>3, 出席者確認 須藤直樹</li> <li>4, 支部長挨拶 支部長 吉川栄</li> <li>5, 前回議事録の確認 須藤直樹</li> <li>6, 議題並びに資料の確認 //</li> <li>7, 全国 報告事項 //</li> <li>全報7-1 2021年度入会に関して</li> <li>全報7-2 2021年度支部総会の開催に関して</li> <li>全報7-3 伝統再築士会勉強会の開催に関して</li> <li>全報7-4 第1回全国空き家アドバイザー協議会 全国会議開催に関して</li> <li>全報7-5 事務局移転に関して</li> <li>全報7-6 第10回古民家フォト甲子園の開催に関して</li> <li>全報7-7 各種スケジュールに関して</li> <li>全報7-8 メルマガサービスに関して</li> <li>8, 支部報告事項 <ol style="list-style-type: none"> <li>支報8-1 4月度事業者会員リフォーム業務報告 支部長 吉川 栄</li> <li>支報8-2 茨城県庁 住宅課企画調整係長 吉村氏を訪問 須藤直美</li> </ol> </li> <li>9, 支部協議事項 <ol style="list-style-type: none"> <li>審議9-1 D I Y事業と空き家バンク登録物件について 須藤直樹</li> <li>審議9-2 空き家AD協議会の総会資料配布について //</li> </ol> </li> <li>10, 確認事項 <ol style="list-style-type: none"> <li>確認10-1 茨城連合会 全体会開催について 須藤直樹</li> <li>確認10-2 各種講習会の開催について //</li> </ol> </li> <li>11, 閉会宣言 //</li> </ol>	
決定事項	<p><b>1, 会員のリフォーム業務報告について</b></p> <p>「リフォームかし保険」のチラシがあります。今後も250万円以上リフォーム（追加等で300万円超える恐れがあるので）のお話があった場合は施主さんに案内・周知しましょう。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 吉川支部長：つくば古民家は完了。</li> <li>➤ 須藤直樹：リフォーム工事はありません。</li> </ul> <p><b>2, 4/26(月)に茨城県庁 住宅課企画調整係長 吉村氏へ訪問</b></p>	

この4月から担当者が移動したので、初顔合わせと住生活基本計画の策定委員の選出について（先月からお願いしてあります）も再度お願いしましたが、5年前の策定委員もいるので入れるかどうか未定の返答がありました。第一支部の山中さんに報告済みです。再度、森田県議にお願いしてくれるそうです。わが支部からも吉川支部長から衆議院議員の田所先生にお願いしていただきました。

### 3, D I Y事業と空き家バンク登録物件について

空き家バンク登録物件を使わせてほしいと下妻市に要望しても個人情報だからと断られてしまいます。登録候補になりそうな物件もない中でD I Y事業がすすめられません。先日、空き家相談のあった家（古民家すまいるに掲載予定）の所有者に下記をお願いして許可をいただきましょう。

- ① 下妻市の空き家バンクに登録してもよいか
- ② 空き家バンク登録の手続き一切を支部で管理してもよいか
- ③ D I Yの事業に使ってもよいか
- ④ 個人情報の取扱いになるので委任状をもらっておくこと

### 4, 空き家アドバイザー協議会の総会資料配布について

決算書と総会資料を会長へ持参し、了承を得ました。早速、それぞれの理事にじゃぼとらと資料をお届けに支部長、須藤で分担して行います。

### 5, 茨城連合会の全体会議について

5/19(水)18:30～に開催予定です。会場は下妻です。オフラインは難しい状況ですが、5/15(土)18:30～連合会の役員会があるのでその日までコロナの状況を見ながら、また役員皆さんの意見を聞きながら最終判断します。

### 6, 各種講習会の開催について

下妻市・筑西市においても新型コロナ患者急増に伴い、4/29～5/12まで感染拡大市町村に指定されました。古民家鑑定士、まちづくりTP（吉川支部長）空き家TC（須藤直樹）の講習会、住育学校（須藤直美）の開催がしにくい状況が続いています。感染状況が落ち着いたら順次開催できるように準備をしましょう。

### 7, その他

- 空き家古民家の相談が2軒ありましたが、古民家スマイルに掲載完了しました。
- 下妻市長との面談を申込 前回、空き家の話だけで終わってしまったので、誘客多角化の3次募集の内容の説明と実行の有無について確認します。

次月開催日時	令和3年6月13日（日） 18:00～20:00（変更の可能性あり）
次月開催場所	オフラインにて開催（変更の可能性あり）
次月議事内容	