

(全国古民家再生協会 岡山第一支部 例会) 議事録

記録日：2021年3月17日

記録者：正田 順也

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会 岡山第一支部
開催日時	2021年3月17日(水) 18:30~20:30
開催場所	ZOOM開催
出席者	丸田尚義、常本厚志、千代延琢磨、正田順也
議事	<p>1, 開会宣言 支部長 正田 順也</p> <p>2, 出席者確認 支部長 正田 順也</p> <p>3, 支部長挨拶 支部長 正田 順也</p> <p>3月に入り年度末で忙しいと思いますが、コロナの影響か空き家の相談や販売の相談などが増えてきている。また、下津井のまちおこしでは移住者など県外からの問い合わせも増えてきている。</p> <p>4, 前回議事録の確認 支部長 正田 順也</p> <p>5, 議題並びに資料の確認 支部長 正田 順也</p> <p>6, 会員の近況報告 事業者会員 各自</p> <p>7, 全国報告事項</p> <p>全報7-1 2021年度入会に関して 岡山第一支部では新規入会者が今のところないが、第二支部との合流により2名増加の予定である。古民家鑑定士講習や更新講習にて新会員も増やしていきたい。</p> <p>全報7-2 第10回古民家フォト甲子園の開催に関して 4月1日~7月31日まで開催予定を共有する。</p> <p>全報7-3 各省庁からの情報共有に関して 住宅リフォーム推進に置いて、取得や回収に関する支援の説明会が開催される。また住宅グリーン住宅ポイントなどの説明。</p> <p>全報7-4 各種スケジュールに関して 新型コロナウイルス感染症の感染予防・拡大に向け3月末までは古民家鑑定講習などの各種講習会はオンライン開催を行う旨を報告。</p> <p>全報7-5 メルマガサービスに関して 毎朝のメルマガ登録をお願いする。</p>

	<p>全報 7-6 その他 例会開催のオブザーブ参加の不可、各地のメディア掲載事例紹介。</p> <p>8, 支部報告事項 支部長 正田 順也 支報 8-1 3 月度会員リフォーム業務報告 各事業者のリフォーム状況の確認。 支報 8-2 古民家の問合せ・打合せ報告 先日古民家鑑定をした守田邸の危険建物部分の蔵の解体し、古民家活用推進協会の常本さんに売買を依頼する。 支報 8-3 倉敷市下津井町おこしの報告 下津井の空き家改修で児島のジーンズ体験工房の建物の内装の改修をしている。6月20日にオープン予定で空き家活用をしている。また、倉敷市のまち活補助金を使い空き家相談会も合わせて開催した。その他、物産展や宿泊事業などの検討をしている。 支報 8-4 総社市物件の活用計画相談 今後の予定を共有する。 支報 8-5 守田邸調査物件の今後について 古民家活用推進協会の常本様に売買の依頼をし古民家が残るように活動する。</p> <p>9, 支部協議事項 支部長 正田 順也 協議 9-1 空き家管理の活動について まちおこしでの空き家活用は少ないが確実に相談がある。今後も活動を強化していく必要がある。今後も相談から活用又は売買など相談を受け付ける。 協議 9-2 住教育活動について 丸田さんより説明。相談がコンスタントにあり新築受注にもつながっているとのこと。一般ユーザーからの相談があるので引き続き本年度も活動をしていく。</p> <p>10, 確認事項 支部長 正田 順也 確認 10-1 古民家不動産物件の古民家すまいる登録について 現在、なんば建築工房にて空き家の相談を受けた物件が売買を希望され古民家鑑定を行った。。活用推進協会の常本さんに依頼し古民家すまいるの掲載をお願いする。 確認 10-2 ジャパトラ配布部数 書類を確認。 確認 10-3 その他</p>
--	---

	<p>1 1, 学習プログラム 空き家についてなど情報交換を行う。</p> <p>1 2, その他 特になし。</p> <p>1 3, 閉会宣言</p> <p style="text-align: right;">正田 順也</p> <p style="text-align: right;">本会報告事項</p>
決定事項	
次月開催日時	2021年3月17日(水) 18:30~20:30
次月開催場所	ZOOM例会
次月議事内容	リフォーム瑕疵保険についてなど