

全国古民家再生協会茨城第二支部 例会議事録

記録日：令和3年1月10日（日）

記録者：須藤直美

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会 茨城第二支部	
開催日時	令和3年1月10日（日） 18:00～19:30	
開催場所	オンライン	
出席者	第二支部3人（吉川栄、須藤直樹、須藤直美）	
議事	<ol style="list-style-type: none"> 1, 開会宣言 須藤直樹 2, 宣言文唱和 参加者全員 3, 出席者確認 須藤直樹 4, 支部長挨拶 支部長 吉川栄 5, 前回議事録の確認 須藤直樹 6, 議題並びに資料の確認 須藤直樹 7, 全国 報告事項 須藤直樹 <ol style="list-style-type: none"> 全報7-1 新年のご挨拶 全報7-2 役員変更に関して 全報7-3 地域再生推進法人 新規指定に関して 全報7-4 全国一斉例会資料共有 全報7-5 第8回再築大賞に関して 全報7-6 国土交通省ならび住宅リフォーム推進協議会報告に関して 全報7-7 新型コロナウイルス感染症の感染防止・拡大防止・行動指針に関して 全報7-8 各種スケジュールに関して 全報7-9 メルマガサービスに関して 8, 支部報告事項 <ol style="list-style-type: none"> 支報8-1 12月度会員リフォーム業務報告 支部長 吉川栄 9, 支部協議事項 <ol style="list-style-type: none"> 審議9-1 1/14 下妻市長・笠間市長との面談についての事前打ち合わせ 支部長 吉川栄 10, 確認事項 <ol style="list-style-type: none"> 確認10-1 補助金を活用したDIYリフォームアドバイザー講座について 須藤直樹 確認10-2 茨城連合会の例会について 須藤直樹 11, 閉会宣言 須藤直樹 	
決定事項	<ul style="list-style-type: none"> ● 会員のリフォーム業務報告について、契約時には300万円以下でも工事を進めると追加や変更などで、金額を超えてしまうこともあります。200万円を超えるリフォームの場合は瑕疵保険を付けたほうが安全である旨を周知しましょう。 ● 1月中にリフォームアドバイザー講習を行い、2月に空き家バンクに登録した物件でのリフォームを補助金を活用したDIY講座を開催する予定ですが、該当す 	

	<p>る空き家物件があるか下妻市に問い合わせをしたところ登録物件がないので、協議会メンバーの不動産業者から適当な物件があると回答がありました。活用させてもらえるようお願いし、改修前に空き家バンクに登録予定で、詳細について打ち合わせ中です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 下妻市長・笠間市長への表敬訪問は新年のあいさつと今年の交付金活用をメインにし、空き家セミナーは連携協定している筑西、下妻市は例年通り、笠間市については空き家対策課から依頼があつてから開催を検討する形で当方からは薦めないようにします。(押し売りはしない) ● 市町村との連携協定並びに空き家アドバイザー協議会の設立は本会員が事務局になるので、支部会員が住む市町村に限定していくことにし、支部会員メンバーの加入に力を入れましょう。 ● 今月から住育学校を毎月第4日曜日／5回のコースで開校します。 ● 茨城連合会の役員例会について1月中にオンラインで開催したいと思います。メールにて役員の予定を確認したのち、正式な案内をします。 ● 今月後半にの古民家鑑定士、まちづくりTP（吉川支部長）空き家TC（須藤直樹）の講習会の開催をしましょう。
次月開催日時	令和3年2月14日（日） 18:00～20:00（変更の可能性あり）
次月開催場所	オンラインにて開催
次月議事内容	