

# 全国古民家再生協会茨城第二支部 例会議事録

記録日：令和2年8月9日（土）

記録者：須藤 直美

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会 茨城第二支部	
開催日時	令和2年8月9日（土） 19：00～20：00	
開催場所	WEB 例会	
出席者	第二支部3人（吉川栄、須藤直樹、須藤直美） オブザーバー：本部 井上幸一氏	
議事	<ol style="list-style-type: none"> <li>1, 開会宣言 須藤 直 樹</li> <li>2, 宣言文唱和 参加者全員</li> <li>3, 出席者確認 須藤 直 樹</li> <li>4, 支部長挨拶 支部長 吉川 栄</li> <li>5, 前回議事録の確認 須藤 直 樹</li> <li>6, 議題並びに資料の確認 須藤 直 樹</li> <li>7, 全国 報告事項 須藤 直 樹             <ul style="list-style-type: none"> <li>全報7-1 古民家再生議員連盟・議員懇話会開催に関して（変更）</li> <li>全報7-2 第2回古民家ツーリズム推進協議会 自治体向け勉強会に関して（変更）</li> <li>全報7-3 CPD 認定講習制度 終了に関して</li> <li>全報7-4 令和2年度事業説明セミナー開催に関して</li> <li>全報7-5 2020年度後期入会に関して</li> <li>全報7-6 住教育インストラクター新規導入希望者向け説明会に関して</li> <li>全報7-7 出席報告の徹底に関して</li> <li>全報7-8 各種スケジュールに関して</li> <li>全報7-9 メルマガサービスに関して</li> </ul> </li> <li>8, 支部報告事項 支部長 吉川 栄             <ul style="list-style-type: none"> <li>支報8-1 下妻市との連携協定締結について協力の御礼</li> <li>支報8-2 空き家アドバイザー協議会設立に向けて</li> <li>支報8-2 笠間市の空き家「牧野家」と大子町の茅葺葺き替えの古民家の視察について</li> </ul> </li> <li>9, 支部協議事項 支部長 吉川 栄             <ul style="list-style-type: none"> <li>審議9-1 下妻市における「空き家アドバイザー協議会」設立準備について</li> <li>審議9-2 空き家アドバイザー協議会の進め方について井上顧問に聞く</li> </ul> </li> <li>10, 閉会宣言 須藤 直 樹</li> </ol>	
決定事項	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 井上顧問に参加いただいたので「空き家アドバイザー協議会」についての質問や進め方、メンバー選考の基準等を聞いた。             <ul style="list-style-type: none"> <li>● 古民家再生協会は事務局として協議会に籍を置く。名称は「空き家アドバイザー協議会下妻支部」とする。</li> <li>● 協議会は空き家解決の為の仕事を振る組織である。全国と支部用の定款がある。</li> </ul> </li> </ol>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>● メンバーは 10 社以内で下妻市在籍の企業。吉川支部長、須藤に好意的に協力してくれる事業者。協議会のメンバー企業になると 1000 円/月の会費を納入し、空き家解決のための仕事をもらえる。不動産、行政書士の仕事が多い傾向がある。</li> <li>● 下妻市との連携協定をしている為、仕事の振り分けは更正でなくてはならない。協議会メンバー内でもめ事にならないよう注意する。</li> <li>● 協議会が軌道に乗るまでは何も無いが仕事が回りだすともめる事例が多い。(全国的に) もめる原因は金銭に関するものがほとんどなので、事務局以外のメンバー企業に仕事を回すようにすること。相見積はしない。</li> <li>● メンバー内から下妻市に苦情を申し出る企業は入れないように、人選を熟慮し、メンバーの入れ替えを極力出さないようにする必要がある。</li> <li>● 在来工法の空き家はメンバー企業に、伝統構法の空き家は古民家再生協会メンバーが行うよう、すみわけをはっきりさせる。</li> <li>● 定期的な例会は必要ないが、市長あてに 3 か月に一度、空き家の進捗状況や方向性結末の報告書を提出すること。</li> <li>● 1 事業者 12,000 円/年とし 10 社で 120,000 円のうち本部へ 1/3、2/3 は協議会の運営費に充てる。</li> <li>● メンバー企業に仕事を回した場合、売り上げの 1.5%を協議会に納入してもらう。不動産に関しては 20%とする。</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. 笠間市の空き家「牧野家」は 8/26 に第一支部、第三支部と一緒に視察に行く。笠間市が牧野家を進めてほしいと言ったら、連携協定をしてから進める。</li> <li>3. 大子町の古民家は茅葺の葺き替えの依頼が第一支部にあったので、第一支部主導で進める。8/26 に視察。</li> <li>4. 古民家ツーリズムの勉強会について、笠間市、筑西市、下妻市にもう一度案内する。</li> </ol>
次月開催日時	令和 2 年 9 月 13 日 (日) 19:00~20:00 (変更の可能性あり)
次月開催場所	WEB にて開催
次月議事内容	