

(全国古民家再生協会 岡山第一支部 10 月度例会) 議事録

記録日：2019 年 10 月 17 日

記録者：正田 順也

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会 岡山第一支部
開催日時	2019 年 10 月 17 日 (木) 18:30~20:30
開催場所	岡山県生涯学習センター ミーティング室 4
出席者	正田順也、常本厚志、森本一、丸田尚義、藤井正光、西洋平、黒川健一郎 小堀響、 合計 8 名出席
議事	<ul style="list-style-type: none">■ 開会宣言・出席者確認・宣言文唱和 正田 順也 一般社団法人全国古民家再生協会の「宣言文」を参加者全員で唱和。■ 出席者の確認 各出席者を読み上げ、出席 8 名の参加確認。■ 支部長挨拶 支部長 正田 順也 新入会員の紹介と下津井シービレッジでの町おこしの活動、古民家の活用や民泊活動について説明を行った。■ 前回議事録の確認 (資料は、配布資料にて) 資料に添付している為、割愛します。■ 会員の近況報告 (先月の活動や初めての方は、自己紹介) 参加者全員が 1 分程度で活動や自己紹介を行う。最近、古民家の移住相談を受ける機会が増える。リフォームの瑕疵保険も中古住宅でかけるケースや移住での相談も増えてきたことが■ 全国報告事項 支部長 正田 順也 全報 7-1 令和 2 年度推進会員参加に関して 来年度より推進会員の廃止と事業者会員と一般会員の説明を行う。現在推進会員の方に随時説明を行う。 全報 7-2 住生活月間に関して 10 月は住生活月間で各地でイベント開催されることを説明。岡山ではまだ住生活月間の活動が出来てないが希望者がいれば推薦をお願いします。 全報 7-3 古民家地域アドバイザー (まちづくりトレーナー) に関して 講習が全国で行われることを説明 全報 7-4 令和の大工棟梁検定に関して 大工棟梁検定の岡山会場が 10 月 27 日にいよいよ開催になる。先日も森本さん、吉澤さんとポリテクセンターで打ち合わせに行き準備を進めている。当日見学の方がおられたら会場に来てください。

全報 7-5 令和の大工棟梁技術者育成事業に関して
育成事業について説明。岡山では一部補助金申請をする予定。

全報 7-6 2019年度地区会員大会の開催に関して
11月7日の中四国大会の参加者を募る。

全報 7-7 第7回再築大賞に開催に関して
再築大賞の説明、出展の募集。

全報 7-8 第8回古民家フォト甲子園受賞作品の発表に関して
受賞作品の紹介。

全報 7-9 古民家住まいる・空き家サイトの拡充に関して
古民家住まいるの活用について説明。行政と協定を結んだ地区は空き家
バンクに変わるサービスが始まることを説明。

全報 7-10 クラウドファンディング実施中
最近町おこしや民泊事業でクラウドファンディングを利用するケース
がある。使い方を知りたい方は再生協会本部へ相談する。

全報 7-11 ペット信託に関して
内容説明。

全報 7-12 各種スケジュールに関して
内容説明。

全報 7-13 メルマガサービスについて
内容説明。

全報 7-14 古民家ポータルサイトに関して
内容説明。

■ 支部報告事項 支部長 正田 順也

支報 8-1 古民家の問い合わせ・打合せ状況の報告
古民家の問い合わせ・打合せ状況の説明。問い合わせ状況について情報
交換。最近は古材の解体・買取の問い合わせが多い。

支報 8-2 倉敷市下津井 まちおこし報告（農村漁村振興交付金）
5月29日 しもついでシービレッジ株式会社設立
（観光・特産品・地域イベント・料理企画・空き家活用＝街ごとホテル計画）
8月倉敷事業インターン
10月民泊計画（広報くらしき掲載）、飲食コーナーオープン
民泊事業の計画についての説明があった。

支報 8-3 9月29日（日）大工棟梁勉強会の結果報告
3名参加。会場下見と若手大工が頑張っていた。

	<p>支報 8-4 10月13日 笠岡道の駅コスモスフェア参加中止について 当日雨で開催が延期し代替日の待機人数が足りなかったので中止にした。</p> <p>■ 支部協議事項 支部長 正田 順也 協議 9-1 10月27日(日) 令和大工棟梁検定 準備について 日時と会場の確認を行なった。 時間：9時から15時半 場所：ポリテクセンター岡山 段取りについての説明をする。</p> <p>協議 9-2 シルバー人材センター実技検定講習会について 担当の紀村さんと相談をして決定する。</p> <p>協議 9-3 11月9日(土) 中四国大会 IN 鳥取参加について 参加者が少ないので参加を促す。1名参加予定。</p> <p>■ 確認事項 支部長 正田 順也 確認 10-1 古民家不動産物件の古民家すまいる登録について</p> <p>確認 10-2 本年度の会員更新について 上記の説明と確認を行った。</p> <p>確認 10-3 ジャパトラ配布部数 現在 1,500 部。配布・調査において活用。</p> <p>確認 10-4 12月11日 17:30 例会、19:00 忘年会について 日程を早めに説明。</p> <p>確認 10-5 11月11日 9:30～古民家鑑定 参加人数を確定する。黒川さんが勉強で参加することを確認。</p> <p>11・学習プログラム これからの活動について</p> <p>閉会宣言 正田 順也 8名の参加で、一般社団法人全国古民家再生協会 岡山第一支部 9月度例会を終了いたします、皆様ありがとうございました。</p>
決定事項	10月27日大工棟梁検定など
次月開催日時	11月12日(火) 18:30～
次月開催場所	岡山県生涯学習センター ミーティング室5