

# (全国古民家協会広島第一支部) 議事録

記録日：2019年5月10日

記録者：貴船 明子

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会広島第一支部
開催日	2019年5月10日(金) 17:00~19:00
開催場所	広島市三篠公民館
出席者(敬称略)	貴船、山本、山下、栄花、土居、西原、三分一、油田、桜井、貴船
議事	<p>1. 開会宣言</p> <p>2. 宣言文唱和</p> <p>3. 出席者確認</p> <p>4. 支部長挨拶</p> <p>5. 前回議事録の確認</p> <p>6. 議題並びに資料の確認</p> <p>7. 全国 報告事項</p> <p>全報 7-1 2019年度新入会員の方に関して 広島からはなし</p> <p>全報 7-2 2019年度通常総会に関して</p> <p>第1号議案 一般社団法人全国古民家再生協会 定款改正(案)承認の件 事業拡大に伴い、第四条に以下が追加された</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・古民家利活用に関する事業</li><li>・住教育に関する事業</li><li>・空き家に関する事業</li></ul> <p>第2号議案 一般社団法人全国古民家再生協会 理事役員改正(案)承認の件</p> <p>第3号議案 一般社団法人全国古民家再生協会 2048年度決算(案)承認の件</p> <p>全報 7-3 新理事長挨拶 山中美登樹氏(茨木第一支部)が就任</p> <p>全報 7-4 国土交通省住宅リフォーム事業者団体ロゴ使用に関して 以下を満たす会員はロゴを使用することができる 2019年3月末までにリフォーム瑕疵保険が施工物件にかけられていること(要証明) それ以外の方 2019年前期(9月末)まで自社での使用はできない。9月末までに実績を積み、後期からの利用となる。</p> <p>全報 7-5 古民家・新民家緊急サービス 24 運営会社移行に関して 古民家緊急サービス 24 の運営会社を 2019年4月1日より、タイムズコミュニケーション(株)→ジャパンアシストインターナショナル(株)に変更となる。(三井住友海上火災保険系列) サービス内容については変更はない</p> <p>全報 7-6 2019年度地区会員大会に関して</p>

<p>地区会員大会を秋（10月～11月）に開催する。</p> <p>中四国地区会員大会は鳥取で開催される。</p> <p>全報 7-7 各種スケジュールに関して</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 伝統再築士</li><li>・ 古民家鑑定士</li><li>・ 伝統的構法による木造建築物状況調査技術者講習</li><li>・ 古民家ツーリズムまちづくりプランナー</li><li>・ 空き家問題トータルコンサルタント</li></ul> <p>全報 7-8 メルマガサービスに関して</p> <p>全報 7-9 古民家ポータルサイトに関して</p> <p>全報 7-10 その他</p> <p>【会員活動報告】※敬称略</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 油田さん</li></ul> <p>築90年の古民家の工事報告。建物の雰囲気合う建具を探している。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 山下</li></ul> <p>大虫の古民家（斉藤邸）が販売についての報告</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 三分一</li></ul> <p>古民家スタジオ 戸谷 433 についての報告</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 山本</li></ul> <p>尾道に立ち寄った際に、周辺の古民家がかかり取り壊されていたとの報告。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 栄花さん</li></ul> <p>以前鑑定を行った、楠木町の古民家のその後の動きについての報告。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 土居さん</li></ul> <p>遠方での設計業務関する報告。令和2年以降の解体業界についての情報提供。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 西原</li></ul> <p>福山での古民家鑑定実技講習についての協議</p> <p>6月15日に決定。</p> <p>対象物件 築80年 母屋のみを鑑定することとする。</p> <p>小川邸の鑑定書発行状況の確認（古民家鑑定書→貴船、耐震診断書→油田）</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 櫻井</li></ul> <p>交渉中の竹原の物件についての相談。</p> <p>耐震診断は可能かどうかを油田氏に相談。6月中旬に耐震診断を行う運びとなる</p> <p>竹原市東野町の古民家にガレットのお店が10月にオープンする。がんすでの取材をする運びとなる。</p> <p>8. 支部報告事項</p> <p>支部 8-1 三原市古民家鑑定報告</p> <p>シルバーのスタッフさんやる気があって良かった（油田、櫻井）</p> <p>風呂にモーグルが落ちて大変な鑑定になった（櫻井）</p>
--

	<p>支部 8-2 中国新聞リフォームフェア 出店報告</p> <p>昨年より参加者は少なかったが、和田ご夫婦の活躍で無事終了した。</p> <p>講演で話す為、とても緊張した（栄花）</p> <p>講演が良かった（山本）</p> <p>支部 8-3 問い合わせ 進捗報告</p> <p>9. その他</p> <p>10. 閉会宣言</p>
次月開催日時	2019年6月7日（金）17：00～19：00 定例会
次月開催場所	広島市三篠公民館