

(全国古民家再生協会 長崎第一支部 例会) 議事録

記録日：2016年7月9日

記録者： 福田 敏幸

団 体 名	一般社団法人全国古民家再生協会 長崎第一支部	
開 催 日 時	2016年7月9日(土) 18:30~20:30	
開 催 場 所	諫早文化会館 練習室②(諫早市宇都町9-2)	
出 席 者	福田、近藤、上野、松永、相川、 (非会員)	
議 事	1, 開会宣言	支部長 福田 敏幸
	2, 出席者確認	支部長 福田 敏幸
	3, 支部長挨拶	支部長 福田 敏幸
	4, 前回議事録の確認	支部長 福田 敏幸
	1) 専門団体設置に関して 2) 古民家緊急サービス24に関して 3) 古民家フォト甲子園パネル展に関して 4) 佐賀第一支部合同古民家鑑定に関して	
	5, 議題並びに資料の確認	支部長 福田 敏幸
	6, 本会報告事項	支部長 福田 敏幸
	本報6-1 2016年度地区会員大会開催終了に関して 北海道を皮切りにスタートした2016年度地区会員大会 を、全国8地区にて2か月をかけ開催させて頂きました。 (別紙参照)	
	本報6-2 8月25日の勉強会開催に関して 住宅リフォーム消費者対応セミナー及び長期優良住宅リフォー ム推進事業の勉強会を東京フォーラムミカサエコにて、8 月25日に開催します。また、26日には住教育に関する勉 強会も開催の予定です。(別紙参照)	
	本報6-3 空き家古民家情報登録に関して この度、株式会社NOTO(兵庫県篠山市)と事業提携を行い地 域に残る空き家古民家を活用する取り組みをスタートさせま す。(別紙参照)	
	本報6-4 リフォーム工事に関する契約書書式購入について 国土交通省リフォーム団体登録にあたり、消費者とのリフォー ム工事の契約に関して下記の契約書を使用する旨の指導が ありましたので、リフォーム工事に於いて古民家以外の工事	

も含めすべての契約に関して下記標準契約書を購入の上ご使用ください。(別紙参照)

本報 6-5 消費者相談専用書式について

適正な消費者保護と信頼される団体として消費者相談に関する業務マニュアルの使用を国土交通省より推奨されています。支部長へ本会よりマニュアルが配布され、その中で消費者相談については専用エクセル書式での管理が義務付けられますのでご協力をお願いします。(別紙参照)

本報 6-6 大工になるための就職ガイドブックへの求人掲載について
昨年「若手大工育成のための委員会」での答申に基づき、若年者が大工になるための支援として、8月に新卒者向け若手向け就職ガイドブックの発刊をさせていただきます。(別紙参照)

7, 事務局報告事項 支部長 福田 敏幸

事報 7-1 伝統再築士スキルアップ講習に関して

下記日程にて伝統再築士のスキルアップ講習を開催いたします。伝統再築士の役割である「伝統構法住宅の簡易耐震診を行い、木造軸組構法が持つ復元力を高める方法で独自の建物性能を情報開示して改修に関する方向性を示し、改修を提案し施工を行うために、重要なポイントを習得頂きます。
(別紙参照)

事報 7-2 住教育インストラクター募集に関して

6都市にてインストラクター講習会を開催します。全国古民家再生協会は広域企業として登録していますので会員であればインストラクターになることができます。(ジャパトラ 300部を毎月配布が条件です。)住教育推進にご興味頂ける企業の多くにご参加頂き、活動をご理解いただければ幸いです。(別紙参照)

事報 7-3 専門団体設置に関して

一般社団法人全国古民家再生協会では、全国同一の対応が可能とする為に、各支部内に「全国動的耐震性能評価連合会支部」「全国床下インスペクション協会支部」の設置を行います。(別紙参照)

事報 7-4 第4回再築大賞の開催に関して (継続)

第4回再築大賞を本年も実施致します。例年と日程が異なりますので予めご注意の上、多くのご応募をお待ちしております。(別紙参照)

事報 7-5 第5回古民家フォト甲子園に関して (継続)

第5回古民家フォト甲子園がスタート致しました。全国の皆様のご協力を得て、青少年育成事業として全国で実施頂きたいと思っております。今年から、小学生部門を創設、全国各地の子ども達の作品を募集します。(別紙参照)

事報 7-6 ジャパトラ8月号のお知らせ (別紙参照)

事報 7-7 メディア掲載のお知らせ (別紙参照)

	<p>8, 支部報告事項 支部長 福田 敏幸 支報8-1 古民家移築物件に関して 前回報告していましたが、平戸市田平町の古民家の移築希望物件を、ジャパトラ7月号に掲載して頂きました。</p> <p>支報8-2 古民家フォト甲子園パネル展に関して 日 時：7月25日（月）～31日（日）10時～16時 場 所：平戸市交通観光ターミナル ※ 31日（日）は古民家なんでも相談会を実施しますので 会員の皆様のご参加とご協力をお願いします。</p> <p>支報8-3 8月開催の勉強会に関して 8月25日東京で開催されます勉強会に、積極的な参加をお願いします。</p> <p>9, 審議事項 支部長 福田 敏幸 審議9-1 古民家鑑定実技講習に関して 9月若しくは10月に古民家鑑定実技講習を開催したいと思います。・・・鑑定が出来る物件の検討をお願いします。 雲仙市の古民家を検討したい。（近藤会員）</p> <p>審議9-2 ジャパトラ掲載に関して ジャパトラでは、5月号より「匠主RUN」「只今修行中」の2つの新企画がスタートしています。・・・掲載の募集をしたいと思しますので県内からも匠の方や若手大工が掲載できるよう会員の皆様のご協力をお願いします。</p> <p>10, 確認事項 支部長 福田 敏幸 確認10-1 「ジャパトラ」の配布に関して（継続） ジャパトラの配布状況の確認を致します。 お持帰り頂ける複数冊置ける場所のお願いをしてください。 積極的な配布をお願いします。</p> <p>確認10-2 古民家鑑定士受講者募集に関して（継続） お知り合いの古民家好きの方へのアプローチをお願いします 今回は、8月20日（土）佐世保市労働福祉センターの予定です</p> <p>確認10-3 古民家フォト甲子園に関して（継続） 会員の皆様も多くの方へのアプローチをお願いします。</p> <p>11, 学習プログラム 福田 敏幸 巻の七 建築基準法について</p> <p>12, 閉会宣言 支部長 福田 敏幸</p>
決定事項	議事内に記載
次月開催日時	2016年8月20日（土） 18:30～20:30
次月開催場所	佐世保市労働福祉センター（佐世保市稲荷町2-28）
次月議事内容	<ul style="list-style-type: none"> ・本会・事務局・支部報告事項・審議事項・確認事項 ・学習プログラム 巻の八 古民家インスペクションについて ・その他