

一般社団法人 全国古民家再生協会 鹿児島第一支部

『 6 月度例会 』 議事録

記録日： 2016年6月16日

記録者： 永田 三智子

| | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 団体名 | 一般社団法人全国古民家再生協会 鹿児島第一支部 |
| 開催日時 | 2016年6月16日(木) 18:00~20:05 |
| 開催場所 | かごしま環境未来館 2階研修室 |
| 出席者 | 事業者会員：岩田・大城孝一・川畑・末重(4名) 欠席：寺地・野元善文 一般会員：栄・椎木・下高原・永田(4名) 欠席：野元美奈・大城孝太 オブザーバー：小森・脇黒丸(2名) 計10名出席(※敬称略) |
| 1. 開会宣言 | 只今より一般社団法人 全国古民家再生協会(古民家協会) 鹿児島第一支部 6月度例会を開催致します。宜しくお願い致します。(大城孝一 副支部長) |
| 2. 出席者確認 | 会員8名及びオブザーバー2名の計10名の出席を確認しました。事業者会員の 寺地さん及び野元(善)さんは商用の為欠席の連絡を頂いております。 一般会員の野元美奈さん、大城孝太さんも事前に連絡を頂いております。また オブザーバーで小森さんと脇黒丸さんが出席されております。(永田) |
| 3. 支部長挨拶 | 皆さんお疲れ様です。本日も報告事項及び協議事項が多くございますので時 間の関係上、挨拶は割愛させていただきます。有意義な会合となるよう本日も宜し くお願い致します。(栄支部長) |
| 4. 前回議録の確認 | 前もって配布しておりますがご意見及び修正等あがって来ておりませんので 割愛させていただきます。また本会レジュメに関してもご意見がございました たのでその旨支部長にはご報告させていただきました。(永田) |
| 5. 議題並びに資料の確認 | 本会のレジュメ並びに配布資料(報告事項)は事前に事務局より配布されて おりますのでそれに沿って本会を進めさせていただきます。別途追加資料は都度配 布させていただきます。(栄支部長) ・了解しました。(全員) |
| 6. 本会報告事項 | □本報 6-1 ・古民家緊急サービス 24 登録徹底に関して 先般よりご案内しておりました表題の件に関しまして改めてご説明させて頂 きます。本登録の該当者は当支部におきましては事業者会員の大城さん、寺地 さん、川畑さん、末重さん、野元さんの5名となります。岩田さんは事業者会 員ですが設計のみですので除外されます。登録は今月26日(日)まで、登録費 |

用は3万円となっております。現時点でまだ申し込みがございませんので最終確認をさせていただきます。～支部長より古民家サービス24の説明～以上の事をお含み置き登録の是非をご協議願います。本日、登録除外申請シートを持ってきておりますので回答を記入させていただきます。(栄支部長)

(事業者会員による最終協議)

・説明は十分理解出来ました。然しながら私達はお客様に対しましてアフターは以前よりやってきております。これは私共の仕事をする上では必須です。当然、急を要するものに関しては曜日、時間を問わず対応しています。自社で対応していますので改めて委託する必要はないと判断します。よってサービス登録の除外申請をお願い致します。支部長には申し訳ありませんがアフター(緊急対応を含む)を出来ないような事業者会員はここには存しないというのをご報告下さい。(事業者会員各位)

・了解しました。アフターに関しては言わずもがなですよ。やって当たり前の世界は十分理解しておりますし、皆さんは対応を間違いなくやっておられますので本件に関しては皆さん登録しないという事で報告させていただきます。

(栄支部長)

・宜しく願います。(事業者会員各位)

□本報 6-2

・空き家古民家情報 登録に関して

本件に関しても(株)NOTE～アセットマネジメント(資産、管理運用)会社～と事業提携をするという事で再度説明をさせていただきます。～支部長より説明～各支部20棟以上の情報提供依頼となっておりますが、当支部ではまだありませんので様子を見ながら検討して行く所存です。個人情報絡みますからね。気をつけて参りましょう。(栄支部長)

・理解致しました。今後の検討課題としましょう。(全員)

7.事務局報告 事項

□事報 7-1

・一般社団法人住教育推進機構説明会に関して

先月の例会に於いて設立に関してご報告させて頂いた件です。10日には福岡で企業、団体向けの説明会がなされました。どの程度の参加があったかは分かりませんがこのような機構がありますと言うのを再度ご認識下さい。(栄支部長)

・了解しました。(全員)

□事報 7-2・・・専門団体設置に関して □事報 7-3・・・第4回再築大賞に関して

□事報 7-4・・・第5回古民家フォト甲子園の各報告については継続となっておりますので十分ご承知おきと判断致しますので今回は割愛させていただきます。この件につい

| | |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>8. 支部報告事項</p> | <p>てご質問等はありませんか？（栄支部長）</p> <ul style="list-style-type: none">・ありません。了解しております。（全員） <p>□支報 8-1</p> <ul style="list-style-type: none">・FB（フェイスブック）投稿の件 <p>下高原さんと内容協議しながら進めてまいりました。古民家再生協会に特化していいものが出来上がってまいりました。近々投稿しますのでご確認下さい。</p> <p>（岩田・下高原）</p> <ul style="list-style-type: none">・ありがとうございます。楽しみにしています。（全員） <p>□支報 8-2</p> <ul style="list-style-type: none">・「動的耐震診断」実技講習受講報告 <p>今月 7 日（火）熊本で受講してきました。合格だそうです。別紙で耐震診断フロー及び図面、写真を回覧しますのでご確認下さい。今後は会員になる作業が残っていますが費用を伴いますので財布と相談しながら進めてまいります。併せて翌日 8 日に熊本城を視察してまいりましたのでこちらも熊本地震報告（その 4）を資料として配布致します。写真は回覧致しますのでご確認下さい。地震関連で「大規模地震と木造住宅に関わる基準の変換」と題して表を作成しましたので業務にご利用ください。あくまでも在来工法の耐震性判断目安としてご使用いただければ幸いです。（栄支部長）</p> <ul style="list-style-type: none">・了解しました。この表を見れば会員は殆どが古民家扱い（50 歳以上）ですね。参考になります。（事業者会員） <p>□支報その他</p> <ul style="list-style-type: none">・先月福岡で地区会員大会が開催され大城さん、野元（善）さん、野元（美）さんが参加されましたので大城さんに代表して報告して頂きます。（栄支部長）・大会では「住まいの熱環境と健康」、「グローバル化する世界とこれからの地域の個性。歴史・生活・健康」、「お年寄りの住まいとケア」のシンポジウム、地域包括ケアに関して古民家とどう繋げられるかのパネルディスカッションがありました。勉強になりました。また懇親会でも話が弾み元気を貰ってきました。参加して良かったと思っています。資料を回覧しますのでご確認下さい。（大城副支部長）・皆さん新幹線で当日 12 時前に帰ってこられたそうです。お疲れ様でした。いつかまた鹿児島でも開催する日が来ると思いますのでその時は大城さん宜しくお願い致します。（栄支部長）・小森さんが「伝統再築士」の試験を受けに行かれました。結果は如何でし |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

たか？（栄支部長）

・合格しました。これで晴れて10月には事業者」会員になることが出来ます。今後とも宜しくお願いします。（小森）

・おめでとうございます。（全員）

・先日、鑑定士更新講習を受講された皆さんに送られてきた資料を見させて頂きましたら事業者会員は入会金5万円が新設されたようです。知りませんでした。理事会で可決されたんでしょうね。小森さんから入会金が発生してくると思いますのでお含みおき下さい。また、7月には東京、大阪で伝統再築士講習、試験が開催されます。年に一度受講義務がある寺地さんと川畑さんが該当されます。また野元（善）さんも再度受けられるようですのでお三方は申し込みの方を宜しくお願いします。一緒に行かれるようですね。

費用も掛かりますが頑張ってください。（栄支部長）

9. 審議事項

□審議 9-1

・古民家鑑定実技講習会開催について

先般より候補地立候補で案内を差し上げておりましたが脇黒丸さんより情報を頂いておりますのでまずはそのご報告をお願いしたいと思います。

（栄支部長）

・皆さんお疲れ様です。先月お話した現在住んでいる所は人が大勢こられそうという理由で却下されました。現在3物件を不動産屋さんと交渉しております。併せてあと2件程知人へ打診している所です。今週末には現地も確認する予定としています。本日回覧の写真は不動産屋さんから紹介頂いた蔵付の物件で昭和一桁の建築物件となっています。ある程度了解を貰えましたら逐次ご報告させていただきます。（脇黒丸）

・有難うございます。会員の方も頑張らないといけませんね。タイムスケジュールシュミレは皆さんに前もって配信しておりましたが、現時点では8月頃開催予定になるのではないのでしょうか。脇黒丸さんから報告が参りましたら都度皆さんにも報告させていただきます。うまくいけば年度内に3回は開催出来ますので皆さんも候補地を挙げて頂きますようお願い致します。（栄支部長）

・了解しました。脇黒丸さんには恐縮します。引続き宜しくお願い致します。（全員）

□9-2「ジャパトラ」購入、配布の件

・先月可決しました通り、支部では併せて300部を購入開始致しました。本日、納品先の大城さんより持参して頂いておりますので事業者会員の皆さんへお渡し下さい。手間をお掛けして申し訳ありません。また、購入費用につきましては一括で払っておりますので本日請求書をお配り致します。指定の口座へ

| | |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>振込みでお願い致します。配布先については事業者会員各自の判断という事で宜しいですね。(栄支部長)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・了解しました。(事業者会員各位) <p>10. 確認事項</p> <p>□確認 10-1</p> <ul style="list-style-type: none"> ・次回例会開催日程 <p>平成 28 年 7 月 21 日(木) 午後 6 時～8 時</p> <p>かごしま環境未来館 2 階研修室</p> <p>となっております。当日は古民家鑑定士講習・試験も開催致します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本格的な夏場が近づいてきました。例会を兼ねて慰労会を開催しましょうか。(栄支部長) ・賛成。(全員) ・では川畑さんに幹事をお願いして宜しいでしょうか。(栄支部長) ・了解しました。手配し連絡差し上げます。(川畑) <p>□確認 10-2</p> <ul style="list-style-type: none"> ・会員遵守事項について <p>本日改めて会員の順守事項を再確認致します。申込書の裏に会則が記載されており、皆さん十分ご理解されていると思いますが併せて通達?などもありますので重要箇所を抜粋して表を作成しました。一般会員、事業者会員共会員としてのコンプライアンスが求められておりますので自覚を持って対応して頂きますようお願い致します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・了解しました。(全員) <p>11. 学習プログラム</p> <p>□巻の式 環境問題 ……講師担当:末重事業者会員</p> <ul style="list-style-type: none"> ・テキストに沿った解説がなされました。現在の東京の気温が 100 年前の鹿児島と同程度であることや地球温暖化防止に個人で出来ることは何かなど問題提起もあり勉強になりました。(永田) ・次回担当は本日欠席されておられますが寺地さんとなっております。宜しくお願い致します。(栄支部長) <p>13. 閉会宣言</p> <p>これにて 5 月度例会を閉会致します。本日もお忙しい中お集まり頂き有難うございました。お気を付けてお帰り下さい。お疲れ様でした。</p> <p>(大城支部長)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お疲れ様でした。(全員) |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 決定事項 | 議事録に記載済み。 |
| 次月開催日時 | 2016年6月21日(水) 18:00~20:00 ※慰労会を兼ねることを決議しましたので、変更になる可能性がございます。 古民家鑑定士講習・試験は予定通り行いますのでお気を付け下さい。 |
| 次月開催場所 | かごしま環境未来館2階研修室 ※こちらも場所が変更になる可能性がございます。決定次第ご連絡申し上げます。 |
| 次月議事内容 | 報告事項並びに協議 学習プログラム：巻の参 古民家の各部位（一～十八 石場建て工法～塗料まで） 講師担当：寺地会員 |
| 次回議事録記録 | 永田 三智子 |