

# 第 19 回神奈川県会員の会例会議事録

記録日：2015 年 1 月 17 日

記録者： 竹内

団体名	一般社団法人古民家再生協会 神奈川
開催日時	2015 年 1 月 17 日 (土) 18:15~20:45
開催場所	かながわ県民センター602
出席者(敬称略)	会員 16 名 竹内・金子 (哲)・金子 (和)・神代・香野・倉住・藤田・ 神谷・福田 欠席：平澤・宮寺・山本・菅原・井上・前川 ・寺田 (出席率 56.3 %) オブザーバー：湯沢
議事	<p>1) <b>開会のことば</b>・竹内</p> <p>神奈川第 19 回例会を開催します。改めまして新年明けましておめでとうございます。今年も楽しく元気よく活動をしていきましょう。今回も協会からの報告確認事項、会員の皆様の近況活動状況等についても報告して頂きます。今年には古民家鑑定物件・古民家流通 (古民家住まいる活用) 住育・木の支援協会・地盤防災機構とコラボし、質の高いサービスを地域に提供し、飛躍の年として、基盤を構築したいと考えています。皆様の知識と知恵を結集しましょう。また、古民家の活用利用の実務をとおり、各会員が理念を共有しスキルアップしていくことを目的にしています。(テーマを決めた勉強会等)</p> <p>毎回、お願いしていますが「やるべき事業」として神奈川の古民家鑑定士の育成・協会の認知度を広め持続可能な循環型建築の市場創造に邁進していきましょう。一つでも多くの古民家鑑定を行い、正しい提案をしていけることに知恵を絞りましょう。古民家不動産情報の提供をお願いします。例会後、新年会開催します。本日も有意義な時間に行きましょう。宜しくをお願いします。</p> <p>2) <b>前回議事録の確認</b></p> <p>第 18 回議事録参照：確認 (各自事前)</p>

### 3) 会員の報告・確認事項

近況報告・活動情報 (情報交換)

#### 1) 第5回全国会員大会動員依頼に関して(継続)

別紙参照(チラシ配布)説明:参加者の確認(追加者含む)

特別講師:東国原 英夫氏「地方の活性化が国を救う」

全古連の一般社団法人化に向けた総会:2/19

平成26年9月に打ち出された国土交通省住宅リフォーム事業者登録団体の認可取得

再築基準(断熱)の指針発表

国交省関係の内容など大きな転機になる大会になることが見込まれます。

第5回全国会員大会特設サイト

<http://zenkoku.g-cpc.org/>

#### 2) 古民家売買物件募集に関して(継続)

古民家住まいる ジャパトラへ掲載する古民家募集

重点地域:長崎県長崎市・福井県大野市・北海道江別市・滋賀県大津市

古民家鑑定を実施、未実施に関わらず対象物件がある場合各協会が取りまとめ本部川上迄連絡。

古民家の流通に関し積極的に取り組むことで古民家鑑定や古民家再築・空き家対策に繋がります。(古民家住まいる・ジャパトラの活用)。

現在、古民家住まいるでは当初の広告費(毎月5万円最大60万円)から売買成立時に10万円へと変更

#### 3) 伝統再築士のお知らせ(継続)

別紙参照(チラシ配布)

古民家などの伝統構法の住宅に関する耐震性などの基準や補強方法を学ぶ資格

今年4月スタート250名誕生

伝統再築士が携わった古民家再築物件には古民家再築証明書発行

4) 古民家フォト甲子園共済依頼に関して

第4回古民家フォト甲子園が2月よりスタート

古民家フォト甲子園の趣旨に賛同・神奈川

応援団体募集

事務局迄申し込み

上記について竹内が説明・質疑応答

4) 会員・オブザーバーの近況報告

竹内

\*鎌倉支部の時代に古民家鑑定実技講習した旧鎌倉園が観光協会主導で外国人宿泊施設等を検討しているとのこと。協会としての参画要望する予定。(次回検討) 現在情報進展無保留

\*鎌倉市行政に提案(空き家活用・伝統資財活用・他)→平成27年1月中に実行予定(次回検討) 保留

\*学童保育に活用検討中の件報告

\*古民家カフェの取材の報告(Y'café)

\*古民家物件問い合わせの件

2015/1/6 : 1/16 : 2件報告

\*1/11 : こうくん木材乾燥のすすめの問い合わせの件

\*古民家鑑定した坂の下物件現在空き家→活用依頼の件

\*松山講習第100回記念企画及び東京加盟講習の件

\*住まいるポイントカードスタートの件の報告

\*下松オブザーバーからのメッセージ

古民家アプリのバージョンアップを進めるなど日本の伝統を受け継ぎ発展させる取り組みをおこなっていきたいと思います。例会以外の時間での打合せ・メール等で具体的な進捗や要望のご確認などを進めたいと思います。本年の宜しく申し上げます。

[Masa.shimomatsu@gmail.com](mailto:Masa.shimomatsu@gmail.com)

香野会員

本年度のイベント企画次回提案する報告

協会としてもテーマを決め神奈川スタイルのイベントとしたい。

#### 福田会員

湘南エリアの各行政でも具体的に空き家対策についての検討が始まる報告あり。来月セミナー開催「空き家をどうする」報告があった。

\*協会活動としては空き家「古家と古民家」を区別し古民家に特化する方針・趣旨を竹内が話した。

古民家情報(所有者直の物件)古民家住まいる掲載をお願いした。

#### 神代会員

別添資料(イギリスの古民家情報)にてQ&Aを次回協議する事とした。

伝統木造住宅の省エネ基準対応(昨年出席した公開フォーラム)のまとめを次回公開する報告があった。

\*2/20に発表される再築委員会の省エネ基準も踏まえ検討する事とした。

#### 金子和会員

住育学校について・活動・反響・展望・目標等次回報告してもらう。

### 5) 学習プログラム(別紙)再度学習

・巻の八：古民家鑑定書のつくりかた(継続)

古民家鑑定帳票Ver. 6.00について

10/23古民家鑑定実施した、古民家鑑定書にて報告・協議、\*時間の関係で次回

### 6) 審議事項

前回引き続き案件(前回決定事項)

神奈川協会としての実績作りに自治会・行政・マスコミ・関係各者の協力を頂けるよう邁進する。(学童保育)

未来の子供たちの為に・地域活性の為に・・・」

	<p><b>7) 閉会のことば (竹内)</b></p> <p>本日も有意義な時間に感謝します。</p> <p>それぞれの課題を全員協力でクリアしていきましょう。</p> <p>そして、古民家鑑定士の育成及び会員増強にご協力ください。</p> <p>また、2/20の全国会員大会宜しく申し上げます。</p> <p>市場創造・・・地域活性の為。未来の子供たちの為に・・・</p> <p>話し足りなかった分を新年会で・・・</p>
<p>決定事項</p>	<p>*鎌倉旧鎌倉園の活用方法を次回討議・内容確認後</p> <p>*伝統木造住宅の省エネ基準について勉強会実施（公開フォーラム資料）次回検討する。：2/20に発表される再築基準を考慮して</p> <p>*住育学校とのコラボ内容協議（各イベント等）古民家フォト甲子園パネル展含む検討（住育寺子屋住コト憲法・配布：第3回古民家フォト甲子園・事業成果報告）具体的スケジュールを次回きめる。</p> <p>香野会員提案書提出</p> <p>*全国会員大会参加者及び参加費振り込みの件再確認・要領確認した。</p>
<p>次月開催日時</p>	<p>2015年2月28日（土） 18：00～</p>
<p>次月開催場所</p>	<p>かながわ県民活動サポートセンター703</p> <p>横浜市神奈川区鶴屋町2-24-2：横浜駅西口徒歩およそ5分</p>
<p>次月議事内容</p>	<p>・前回保留事項（審議事項）：決定検討事項</p>