

(第12回 長崎県北支部会員の会例会)議事録

記録日: 2015年1月15日

記録者: 福田 敏幸

団体名	一般社団法人 長崎県古民家再生協会 県北支部
開催日時	2015年1月15日(木) 19:00~21:00
開催場所	佐々町文化会館 第2研修室
出席者	福田支部長、松永会員、楠本会員  (非会員) 相川様
議事	<p>1、開会の言葉</p> <p>2、第5回全国会員大会動員依頼</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・全国古民家再生協会連絡会議 第5回全国会員大会が平成27年2月20日に開催されます。ご承知の通り、特別講師として「東国原英夫」氏のご講演頂きます。また、本年、一般社団法人格となるにあたり総会にて決議を頂く大切な大会となっていますので、一人でも多くの会員の皆様のご参加を重ねてお願い致します。</li><li>・第5回全国会員大会特設サイト → <a href="http://zenkoku.g-cpc.org/">http://zenkoku.g-cpc.org/</a></li></ul> <p>3、住宅リフォーム事業者登録について</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・平成26年9月に打ち出された国土交通省住宅リフォーム事業者登録団体の許可取得に向け、皆様の積極的なご参加が必要です。何卒よろしくお願い致します。 (住宅リフォーム事業者団体登録制度についてのチラシ参照)</li></ul> <p>4、古民家売買物件募集に関して(継続)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・現在、古民家住まいる、ジャパトラへ掲載する古民家を募集しております。古民家鑑定を実施、未実施にかかわらず対象物件がある場合、各協会が取りまとめの上、本部に連絡します。地域で古民家の流通を促進することで、古民家鑑定や古民家再築、空き家対策に繋がります。古民家住まいる、日本の伝統を活用し古民家の流通に関して積極的に取り組んで行きたいと思っております。</li><li>・古民家住まいるでは下記の古民家を重要地域として物件を募集しております。<ul style="list-style-type: none"><li>・長崎県長崎市</li><li>・福井県大野市</li><li>・北海道江別市</li><li>・滋賀県大津市</li></ul></li><li>・現在、古民家住まいるでは当初の広告費(毎月5万円 最大60万円)から売買成立時に10万円へと変更をさせて頂きました。各会員が積極的に物件を拡大すると同時に古民家鑑定案件が拡大し、物件売買(流通)が進むにつれ、再築案件へと繋がって参りますので、上記のエリアに限らず皆様の地域の物件を掲載できるようお願い致します。</li></ul>

#### 5、伝統再築士のお知らせ(継続)

- ・1月は全国3会場にて伝統再築士の取得講習会を実施します。古民家などの伝統構法の住宅に関する耐震性などの基準や補強方法を学ぶ資格です。
- ・今年の4月にスタートして約250名の資格者が誕生しております。建築士資格をお持ちで、まだ取得されていない方は取得されることをお勧めします。伝統再築士が携わった古民家再築物件には、古民家再築証明書を発行する事が出来ます。
- ・【日程:会場】
  - <東京会場>平成27年1月21日(木) 13時15分～17時00分(13時受付)
  - <愛知会場>平成27年1月26日(月) 13時15分～17時00分(13時受付)
  - <大阪会場>平成27年1月27日(火) 13時15分～17時00分(13時受付)
- ・【資格取得費用】 38,000円 ※古民家解体新書が必要です。  
今後、伝統再築士は重要なポジションとなっております。是非、建築士をお持ちの方は受講して頂きますようお願い致します。

#### 6、古民家フォト甲子園について

- ・第4回古民家フォト甲子園が2月よりスタート致します。第3回大会も第2回大会を超える作品数及び、応募・投票となり第4回大会では、更なる発展をさせるべく昨年に引き続き、古民家再生協会以外の団体の皆様に「応援団体」として受付をさせて頂いています。是非、お早めに事務局までお申し込みをお願い致します。
- ・当協会県北支部も協賛していますので、振るってご応募して頂きますよう声掛けをお願い致します。
- ・本年は、県北地域に起きまして古民家フォト甲子園パネル展を開催したいと思いますので、その開催に向けての話し合いを後日致しますので、場所や時期等のご意見をまとめておいてください。よろしくお願ひします。

#### 7、古民家鑑定士講習及び認定試験のお知らせ(継続)

- ・日時:平成27年3月14日(土) 認定講習:13時10分～16時15分(13時受付)  
認定試験:17時00分～18時10分
- ・会場:佐世保市労働福祉センター 3F小会議室B
- ・古民家に興味があられる多くの方に声をかけて頂きますようお願い致します。

#### 8、九州地区大会(長崎大会)について

- ・予定日時 : 平成27年6月6日(土) 時間は未定
- ・開催場所 : 長崎市内(予定)
- ・本年から地区大会は年1回となりましたので、より一層の充実を図るため長崎と県北支部の会員全員で一致協力して大成功させたいと思います。  
よろしくお願ひ致します。
- ・詳細につきましては、今後の話し合いの結果次第で報告させていただきます。

