

(2012年12月度静岡県会員の会例会) 議事録

記録日：2012年12月19日

記録者：三ツ井仁

団体名	一般社団法人静岡県古民家再生協会 会員の会
開催日時	2012年12月19日(水) 18:00~19:30
開催場所	静岡市産学交流センター 小会議室
出席者	代表理事 富田道明 河野元彦 加藤朗夫 鈴木昌志 鈴木諭 村山卓也 河野哲也 鈴木修 竹下良巳 海野勝人 五十嵐美紀 山下利之 藤井真二 内山都 坪内孝介 事務局長 三ツ井仁 オブザーブ 山梨県古民家再生協会峡北支部 横内剛
議事	<ol style="list-style-type: none">1. 開会の挨拶2. 代表理事挨拶 代表理事 富田道明 <p>今日は、ご参加頂きましてありがとうございます。本日は、古民家鑑定士講習試験、平行して静岡不動産流通活性化協議会、そして定例会忘年会と盛り沢山の一日です。皆様にご協力頂きまして感謝致します。今月より新しく入りました会員が、片山さんです。またご紹介致します。そして本日は、山梨県古民家再生協会峡北支部、横内支部長がお見えです、遠路ありがとうございます。12月定例会は、住まい教育推進協会 川上幸生先生の講演会です。日本の動き、住育の関わり、古民家鑑定の現状などをお話頂きます。楽しみにお待ちください。</p> <p>私達は、様々な会議団体に参加しています。ツーリズム関連・移住定住促進・不動産流通協議会などです。それらを活かして皆さんには、ビジネスへ繋げる情報を取って頂き、各々商売に繋げるようにできればいいと思います。</p> <p>私の住む川根本町を見ると、空き家バンクを始めました。その物件は、紹介して頂き、古民家鑑定を行い提案します。これまでの活動の結果、川根本町行政から直接依頼が来る流れが出来ました。このように皆様が、各々の地域で出来ればいいと思います。</p>

協会として行政に働きかけて誘導してお手伝いをする仕組みを作っていきます。ご協力ください。結果、古民家再生協会の名前を使ってもいいですし、協会の理念にそって事業をしてもらっていいと思います。成功はみんなの成功だと思います。継続していきましょう。

話は変わりますが、民家の甲子園を来年どうするのか、次回例会にて皆さんと確認したいと思います。話し合う機会をつくりたいです。沼津例会の時、沼津商業中林先生からも感謝頂いています。みなさんの意見を聞きたいと思います。ご協力ください。

本日もよろしく願いいたします。

3 会員近況報告

海野勝人さん 古民家の解体が増えている

浜松方面は、循環型の考え方が増えていると感じる

河野元彦さん 現在無職のみですが、みなさんの活躍を見ています。

河野哲也さん 会社にて古民家系の業務を取り組んでいきたいです。

鈴木昌志さん 松山講習に参加し、木のソムリエと古材鑑定士取得

五十嵐さん 会に参加して一年たちました。

古材を使った建売も完売です。来年もやります。

藤井さん 古民家改修現場にスカイライトチューブ取り付けます
来年会員を紹介します

加藤さん 愛知県戸田さんの担当です。グリーン建築のお手伝い
松山講習を受け木のソムリエになりました。

1月木のソムリエバスツアーを開催します。

内山さん 店舗デザイン施工や古材を使ったリノベーションを
取り組みました。来年は古材を使ってやりたいです。

村山さん これから古民家にも携わっていきます

鈴木さん 協会を通じて社員教育もさせて頂いています。

このような機会です。

遠州バザールに手応えを感じます。住宅雑誌に住育を
掲載して これからのアクションをおこし、

しっかりとニーズに応える様にしたいです。

来年も動かしていきます。

坪内さん 古民家鑑定士を取得し古き良き物を繋ぎます。

それを反映できるように取り組む

鈴木修さん 古民家鑑定士はかなり前に取得しました。

古民家再生の仕事は毎年しています。古民家の奥が深く住宅の原点だと思います。

来年信州で古民家再生します。

山下さん 皆さんと一緒に取り組みます。

竹下さん 古材を見る程度ですが、機会をみて参加します。

三ツ井 行政の古民家改修、グリーン建築を進めます。

横内さん 2年前に発足しました。運営うまくいかないの、静岡へ見に来ました。しっかり勉強します。またグリーン建築も進めていきたい

4 講演会 川上幸生氏 一般社団法人住まい教育推進協会

- ・今年5月名称変更して住まい教育推進協会になりました。
- ・教育全般にも取り組み、住育検定が始まりました。
- ・不動産流通活性化 国土交通省の動き
- ・木材自給率50%を目指します。
- ・グリーン建築の家を進めこれから建てる家を50年後に古民家にしましょう
- ・中古住宅の流通促進のお話
- ・家歴書 中古住宅流通の健全な活性化
- ・古民家鑑定書の改訂をします。

平成25年4月 国の流れに沿った内容にする

5 報告事項

例会スケジュールの件

1月例会 1月16日(水) 18時30分～ ベガサート
民家の甲子園について

2月例会 2月22日(金) グリーン建築推進協議会全国大会

3月例会 3月19日(火) 18時30分～ ベガサート

講演会 一般社団法人伝統構法耐震評価機構

理事長 園田正文氏講演会

	<p>4月例会 4月17日(水) 18時30分</p> <p>6 各種イベントについて</p> <p>静岡県移住定住促進会議より</p> <p>JOIN 地方交流会参加以来 平成25年1月15日 熱海 暮らしの相談会 平成25年2月16日、17日 新宿</p> <p>静岡不動産流通活性化協議会 フォーラム 平成25年2月6日</p> <p>住まいラボ掲載について http://www.sumailab.net/juiku.html</p> <p>住育ライフセミナー開催の件</p> <p>7 古民家鑑定士講習&試験について 講習&試験 3月23日(土) 東部会場</p> <p>8 住育検定について 2月 3日(日) 浜松アリーナ 3月31日(日) 清水テルサ</p> <p>9 閉会の挨拶</p>
決定事項	特になし
次月開催日時	2013年1月16日(水) 18:30~20:00
次月開催場所	ペガサート
次月議事内容	民家の甲子園 静岡大会の件